

Bostadsrättsföreningen Grönkulla
Rissneleden 165
174 57 Sundbyberg

SUNDBYBERG 2:175, Rissneleden 153-165. Bygglov för inglasning av balkonger

Beslut om bygglov för inglasning av balkonger

Med stöd av delegation

Ärende

Beslutet avser inglasning av balkonger. Alla balkonger behöver inte glasas in. Inglasningen ska ha ett enhetligt utseende. Hög eller låg glasning kan väljas.

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan och bygglagen (PBL).

Startbesked ges med stöd av 10 kap 23 § PBL. Åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med stöd av 10 kap 4 § PBL får åtgärden tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Avgift

Bygglov: 9 224 kr

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom den 16 juli 2020
- Situationsplan, inkom den 16 juli 2020
- Ritningar, A-40.3-1001 t.o.m. -1004, A-40.3-2001 t.o.m. -2003, A-40.3-3001 t.o.m. -3003, A-40.3-4001 t.o.m. -4003, A-40.3-5001 t.o.m. -5003, och A-40.3-6001 t.o.m. -6003, inkom den 21 september 2020
- Kontrollplan, inkom den 16 juli 2020

Bygglovenhetens bedömning

Bygglovenheten tillstyrker bygglov då förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg-, och materialverkan. Stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärden på platsen tas tillvara och en god helhetsverkan uppnås.



Föreskrifter för arbetets utförande

Det är byggherrens ansvar att arbetena utförs enligt gällande bygglagstiftning. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Risken för spridning av brand och brandgas mellan brandceller får inte öka vid inglasning av balkonger. Vid inglasning ska avskiljning från intill- och ovanliggande sådana utrymmen utföras i brandteknisk klass E 30. Observera att även tätningen mellan fasad och balkongfront mot balkongplattans kant ska klara kravet E 30.

Handlingar till bygglovenheten för att få slutbesked

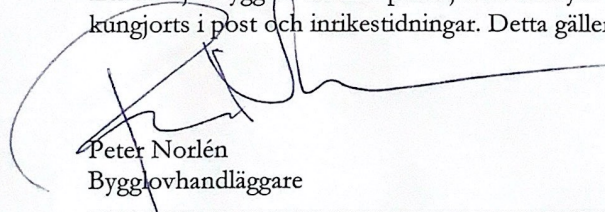
1. Ifyllt och underskriven kontrollplan ska skickas in till stadsmiljö- och serviceförvaltningen.
2. När bygglovets upphör att gälla ska byggherren, med fasadritningar, redovisa vilka balkonger som glasats in.

Upplysning

- Ändringar i förhållande till givet bygglov ska prövas och godkännas av bygglovenheten före utförande.
- Bygglovets upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ny lagändring 1 juli 2018, 9 kap 42a § PBL

Ett beviljat bygglov får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i post och inrikestidningar. Detta gäller även om startbesked har getts.


Peter Norlén
Bygglovhandläggare

Underrättelse per brev

- Sökande

Kungörelse

- kungörelse sker i post- och inrikestidningar

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Sundbybergs stad, Stadsmiljö- och serviceförvaltningen, 172 92 Sundbyberg.

Skrivelsen måste ha inkommit till förvaltningen senast inom tre veckor från den dag ni fick kännedom om beslutet.