

AVTAL – Balkonginglasning i Brf Grönkulla

Bostadsrättshavare: -----

Adress: -----

Lägenhetsnummer: -----

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med byggnadslov för s.k. balkonginglasning, och enligt av byggnadsnämnden godkänd montering på egen bekostnad glasar in balkongen som tillhör bostadsrättslägenheten.
- § 2 Det åligger bostadsrättshavaren att försäkra sig om att gällande bygglov finns innan inglasning påbörjas. Balkonginglasning skall utföras enligt villkoren i bygglovet. Vidare skall bostadsrättsföreningen ha godkänt den entreprenör som bostadsrättshavaren valt innan inglasning.
- § 3 När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.
- § 4 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna som gäller för lägenhetens inre.
- § 5 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Det samma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.
- § 6 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för samtliga kostnader i samband med av föreningen eller annan myndighet påkallad besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning samt åtgärder av besiktningssanmärkningar. Besiktningssanmärkningar skall omgående åtgärdas samt åtgärdas på bostadsrättshavarens bekostnad.
- § 7 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.
- § 8 Utöver vad som anges i § 1-7 uppställer bostadsrättsföreningen följande villkor för inglasningen: Balkonginglasningen skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.
- § 9 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och att reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

- § 10 Om bostadsrättshavaren ej fullföljer sina förpliktelser enligt detta avtal äger föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad montera ned balkonginglasningen med dess kringutrustning och likaså på bostadsrättshavarens bekostnad återställa fasaden.
- § 11 Föreningen har tolkningsföreträde vid tvist om när åtgärd bedöms vara nödvändig samt påkallande av besiktning av inglasningen och/eller dess kringutrustning.
- § 12 Kostnader som uppkommer för föreningen som en följd av inglasning, ska envar medlem som får glasa in sin balkong ersätta föreningen för. Kostnad för den första bygglovsansökan täcks av föreningen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

Lägenhetsinnehavare

Lägenhets nr.

Ort + datum

Namnförtydligande

Namnunderskrift

Styrelserepresentant Brf Grönkulla

Ort + datum

Namnförtydligande

Namnunderskrift

Styrelserepresentant Brf Grönkulla

Ort + datum

Namnförtydligande

Namnunderskrift

Intyg från utförande företag

Undertecknat leverantör har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av detta avtal. Leverantören åtar härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt § 7 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasningen och allt vad som hänger samman med detta.

Leverantör: _____

Ort + datum

Namnförtydligande

Namnunderskrift