

Det är vi på **JÖTA EL AB** som har utfört elinstallationerna i lägenheterna på **Grönkulla**. Här får ni några råd beträffande hur installationen är utförd, samt några tips om vart ni skall vända er vid eventuella fel som kan uppstå.

ELINSTALLATIONEN



Kraft- och belysningsinstallationen följer konventionellt utförande. Alla utrymmen tänds med strömbrytare vid eller i respektive utrymme. Förråd samt allmänna utrymmen styrs via rörelsedetektor. Trapphusen styrs via rörelsedetektor. Stolpbelysning och allmän ytterbelysning styrs via tidkanal.

IT-ANLÄGGNING



Nätet i lägenheterna är ett Lan-nät, av typ kat 6E. Telefonuttagen är av typ RJ 45 och monterade enligt planritningar. Lägenheterna har ett stjärn nät och rikstelefonin patchas i bredbandskåpet. För att kunna använda dina gamla telefoner krävs en modularkontakt som passar i vägguttagen. Dessa finns att köpa i väl sorterade telebutiker. Ta med din telefon till butiken för att få rätt kabel.

Vid fel på telefonuttagen vidtag följande åtgärd: fungerar telefonen i IT-centralens utrustning men inte i övriga, gör en felanmälan under garantitiden till **5år**.

Fastigheten är utrustad med kabel-tv anläggning, TV jack är av typ RJ 45 och monterade enligt planritning. För kanalutbud kontakta leverantören av tvsignal. Överlämningspunkt från leverantören är i IT-centralen i lägenheterna. Valt tv uttag patchas i IT-centralen. Vid fel på tv-uttagen vidtag följande åtgärd: fungerar TV i IT-centralens utrustning men inte i övriga, gör en felanmälan under garantitiden till **5 år**.

CENTRALER

Centralerna i lägenheterna är av typ **Garö** med dvärgbrytare. Elmätaren till respektive lägenhet är placerad i lägenhetscentralen. Centralerna är utrustade med 1st jordfelsbrytare kopplade över alla grupper. Huvudsäkringar är placerade i el-nischer i trapphuset. Huvudsäkringens storlek för lägenheterna är 20A .

BRANDLARMSANLÄGGNING

Lägenheter är utrustade med brandvarnare med 10-årigt inbyggt batteri. Livslängden är beroende på hur frekvent den larmar. Brandvarnarens larmsignal kontrolleras med testknappen. Håll den intryckt tills larmet ljuder. Detta bör göras minst en gång per månad.

PASSAGESANLÄGGNING

Passageanläggningen är utrustad med Aptus porttelefon som är placerade vid entrén, samt beröringsfria läsare i allmänna utrymmen.

FELSÖKNING

Jordfelsbrytare är installerad i denna anläggning.

Rekommendationer vid utlöst jordfelsbrytare. Slå till jordfelsbrytaren Om jordfelsbrytaren inte löser ut igen kan detta tyda på en tillfällig störning eller tillfälligt fel. Om jordfelsbrytaren löser ut med jämna mellanrum bör fackman kontaktas för kontroll av anläggningen.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslag finns ett bestående fel. Slå av säkringarna i den aktuella centralen, slå därefter till en säkring i taget till dess att jordfelsbrytaren löser ut igen. Felet är nu lokaliserat till den säkringen. Om jordfelsbrytaren löser ut innan någon säkring slagits till finns felet troligen i centralen. Kontakta fackman.

Om felet är lokaliserat till en bestämd säkring eller säkringsgrupp, fortsätt med att dra ut alla stickproppsanslutningar och lamputtagsanslutna apparater som hör till säkringen. Slå därefter till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren på nytt löser ut finns felet i den fasta installationen eller i någon fast ansluten apparat. Kontakta fackman för kontroll och åtgärd.

Om jordfelsbrytaren ej löser ut efter utdrag av stickpropp, anslut en apparat i taget till dess att jordfelsbrytaren löser ut. Det är den sist anslutna apparaten som sannolikt är felaktig. Kontakta fackman för kontroll och åtgärd.