

Nyhetsbrev nr. 5 2021

Garantibesiktningen och OVK

Nu har föreningen haft både 2-års garantibesiktning och OVK (obligatorisk ventilationskontroll). Tack till alla medlemmar för medverkan och för att ansvariga fick tillträde till nästan alla lägenheter.

Skanska är i färd med att åtgärda punkterna från besiktningen. Allt ska vara färdigt senast i december. Skanska har nu även byggt om ventilationen i köksfläktarna i alla lägenheter. Medlemmar får absolut inte röra några ventilationsdon i lägenheter då det kan rubba luftflödet även hos grannar.

En av punkterna vi vill påminna alla medlemmar om är ansvaret för kontinuerlig underhåll av lägenheten. Köksfläkten måste rengöras regelbundet (filtret tas bort och diskas) samt kolfiltret bytas ut en eller två gånger per år. Det är upp till varje medlem att beställa filter och byta ut detta.

Bildas det fettfläck kring köksventilationen kan detta torkas bort med fettlösande engångsservetter som fås i byggvaruhandel eller med vit svamp och diskmedel (färgad svamp eller trasa missfärgar taket). Damm och smuts kring andra ventilationsluckor är det bäst att dammsuga rent.

Vid minsta skada på kökslucka eller badrumslucka dutta omedelbart på Marbodal alternativt Vedum färg. Detta förhindrar att luckan blir fuktskadad. I alla lägenheter fanns vid inflytt två små tippex-flaskor med dessa färger.

Skanskas kundportal för att anmäla garantiärenden är nu stängd. Skulle det finnas garantiärenden som inte av någon anledning kunde lyftas på besiktningen ska dessa anmälas till styrelsen som får undersöka frågan.

Vinter

Inför den kalla säsongen vill vi påminna om att gardiner eller möbler framför elementen förhindrar elementen att bli varma. Om ett element är varmt upptill men kallt nertill är detta helt normalt och inget att felanmäla. En lägenhet ska vara minst 20 grader som ska mätas en bit in i lägenheten och en meter ovanför golvet.

Om det kommer snö i vinter får medlemmar med parkering försöka undvika att köra in i garaget med mycket snö på eller under bilen. Försök sopa eller sparka bort snö/is bäst det går. Så undviker vi stora vattenpölar i garagen.

BoNea har blivit NABO

Vår ekonomiska förvaltare har bland annat ändrat sitt ekonomiska system med nytt bankgiro. Därför måste autogiro tecknas på nytt. Alla medlemmar fick brev hem om detta och det har uppmärksammats både i facebook och på hemsidan. Se även bifogad informationsblad.

Balkonginglasning

Kommunen har godkänt bygglovsansökan för inglasning av balkonger högst upp i enlighet med stämmobeslutet. Nu är det fritt fram att ta kontakt med Lumon och beställa inglasningen. Ett kontrakt ska även tecknas med föreningen om ansvarsfördelningen vid inglasning.

Trivsel

Som goda grannar ska vi ta hänsyn till varandra och se till att skapa en god boendemiljö för alla. Man kommer långt med enbart sunt förnuft. Vi vill påminna igen om att inte kasta fimpar, snus eller skräp på våra gemensamma ytor. Nu är det dessutom olagligt att kasta fimpar.

Några eldsjälar har planterat drygt 250 vårlökar som påskliljor, tulpaner och allium under oktober. Tack till er som hjälpte till. Vi hoppas det blir trevligt med blommor på våren.

På gång

Medlemmar med garageplats får snart en bindande förfrågan om fjärrkontroll för garageporten. Hoppas att ni kan ta er tid att svara på förfrågan.

Styrelsen tittar på olika lösningar gällande utökning av antalet laddstationer för elbilar i garaget.

Vi tittar på lösningar kring avskärmningen mot lekparken på baksidan av port 163 och 165.

Återvinningsrum/Miljörum

Återigen behöver vi påminna om att man **INTE!!** kan lämna kläder, skor, elektronik, trä, målfärg osv i vårt miljörum. Du

Postadress:
Rissneleden 157
174 57 Sundbyberg

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se
Hemsida: brfgronkulla.bostadsratterna.se

Nyhetsbrev nr. 5 2021

som inte förstår denna enkla sak kostar föreningen extra pengar!

Sundbybergs kommun har informerat att papperskorgen som stod vid busshållplatsen vid port 155 flyttades bort då boende använt den för hushållssopor! Om sopluckorna vid port 157 är ur bruk gå 60 meter och släng då soporna framför port 163.

Det är också förbjudet på grund av brandskyddsskäl att förvara målarfärg, gasolflaskor och dylikt i förråden. Inga föremål, inte heller tomma kartonger får stå runt eller bredvid våra förråd.

Oftast är det styrelsemedlemmar som tar initiativ och åker till återvinningscentralen med fraktioner som inte kan sorteras. Vi vill uppmana övriga boenden att gärna ta eget initiativ och hjälpa till att hålla miljörummet snyggt och prydligt och fritt från det som inte hör dit.

En kan inte göra allt men tillsammans kan vi göra mycket.

Gemensam glöggmingel 12 december - SAVE THE DATE

Styrelsen vill gärna bjuda in till en gemensam glöggmingel på **söndagen den 12 december** mellan kl 15-17. Närmare information och inbjudan kommer inom kort. Vi kommer önska svar på inbjudan så vi kan förbereda bjudningen. Kom och träffa dina grannar!

Postadress:
Rissneleden 157
174 57 Sundbyberg

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se
Hemsida: brfgronkulla.bostadsratterna.se