

# Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 8, 2022

*Kära medlemmar,*

**Hoppas alla mår fint. Nyhetsbrevet nr 8 kommer tätt in på det föregående. Trevlig läsning.**

## Kameraövervakning i miljörum

Vi har haft en hel del utmaningar kring kunskap bland våra medlemmar om vad som är tillåtet att placera i vårt miljörum. Att sortera avfall rätt gör det mycket lättare att återvinna och miljörummet ligger oss alla i föreningen varmt om hjärtat. Miljörummet är inte ett soprum utan ett utrymme för återvinningsmaterial. Endast återvinningsmaterial som det finns kärll för får lämnas i miljörummet. Inget får placeras utanför avsedda kärll. Miljörummet är tillgängligt mellan kl. 07-21 alla dagar i veckan. Osäker på vad och hur du kan hjälpa till att återvinna ditt material i vårt miljörum? Du hittar nyttig och vägledande information på vår [hemsida](#).

Styrelsen har givetvis tagit sig an frågan och intresset kring kameraövervakning i miljörummet och önskar kommunicera följande:

Bostadsrättsföreningar och privata hyresvärdar behöver aldrig ansöka om tillstånd för att bevaka men ansvarar själva för att deras kamerabevakning är laglig. Att bli kamerabevakad på ytor i direkt anslutning till sin bostad är enligt lagens mening ett omfattande intrång i den personliga integriteten. Det viktigt att känna till och ha rutiner för att hantera de rättigheter som den som blir bevakad har i förhållande till den som bevakar. De rättigheter som de som blir bevakade har följer av [Dataskyddsförordningen \(GDPR\)](#).

Vi måste även ta ställning till när man får titta på det inspelade materialet och vilka som ska få behörighet att titta på det. Det är inte tillåtet att slentrianmässigt titta på inspelat material eller titta på materialet i andra syften än för dem som man uttryckligen bestämt att man ska bevaka för. Påbörjas kamerabevakning i syfte att förhindra och utreda brott så är det till exempel inte tillåtet att titta på materialet för att se vem som glömt stänga en dörr eller vem som skräpat ner. Bevakningsmaterialet ska sparas under så kort tid som möjligt. Det är som utgångspunkt alltid tillåtet att spara bevakningsmaterialet under tre dygn. Om man vill spara materialet längre än så krävs det att man kan motivera varför.

Kamerabevakning sker oftast i syfte att förhindra och utreda brott. För att det ska vara möjligt att överväga bevakning i ett flerbostadshus krävs att det finns ett faktiskt intresse av att bevaka. Rena spekulationer om vad som potentiellt kan inträffa är inte att anse som ett faktiskt intresse. Intresset av att bevaka blir starkare ju allvarigare och mer ofta förekommande brottsligheten är. Vid avvägningen om en bostadsrättsförening har rätt att bevaka måste man gå igenom vilken slags brottslighet eller vilka incidenter som inträffat på platsen och när dessa brukar inträffa.

För att vi ska få bedriva bevakning måste vi kunna motivera varför intresse av att bevaka väger tyngre än intresset av att inte bli filmad i sitt bostadshus.

**Postal address:** [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsrattna.se](http://brfgronkulla.bostadsrattna.se)



# Brf Grönkulla

[Integritetsskyddsmyndigheten \(IMY\)](#) har nedan gjort en sammanställning av olika ytor och vilket slags brottslighet som krävs för att bevakning ska kunna godtas:

## Förrådsrum, **soprum** och tvättstuga

Bevakning kan normalt godtas vid:

1. Upprepade stölder
2. Återkommande skadegörelse
3. Omfattande felsortering som leder till stora kostnader för föreningen

Bevakning kan normalt inte godtas vid:

1. Mindre ordningsförseelser
2. Nedskräpning
3. Misskötsamhet av trivselregler och dylikt

Bedrivs kamerabevakning är man även skyldiga att dokumentera bedömningar. Om vi kamerabevakar människor i våra hus kommer vi att behandla personuppgifter. Det innebär att vi måste följa reglerna i [GDPR](#). Man bestämmer varför och hur bevakningen ska ske samt är ansvariga för att reglerna följs.

Styrelsen har även tittat på kostnaderna för implementering av kamerabevakning.

- Internet, elektriker och material: ca 14 000 SEK
- Extern part som sköter kamerabevakningen: ca 500.00 SEK/h
- Dra nätverkskabel för internetanslutning: ca 30 000 SEK

Vi ställer oss även frågan till vad påföljden blir för den medlem som inte gör rätt?

I dagsläget har vi problem med felsortering, samt material som bör lämnas på återbruk, klädinsamling etc. Kostnaderna hittills för föreningen har varit liten då hjälpande medlemmar antingen kontaktat [TipTap](#) för upphämtning eller på eget initiativ själva plockat upp efter andra, åkt i väg och lämnat detta på korrekt plats.

Av ovan information vi tagit del av ser vi inte att kamerabevakning i dagsläget kan godtas enligt [IMY](#). Styrelsen kommer fortsätta följa utmaningen med miljörummet och räkna på de eventuella kostnaderna med bortforsling som uppstår under de kommande 6-12 månaderna för att kunna tillgodose oss ytterligare tyngd i frågan.

Rekommenderad läsning i ämnet kamerabevakning:

- [”Nya europeiska riktlinjer om kamerabevakning”](#)
- [”Inte fritt fram att kamerabevaka”](#)
- [”Att sätta upp kameror i fastigheten kan kosta mer än det smakar”](#)

Vi önskar fortsatt kommunikation med er medlemmar och ser positivt på er feedback.

**Postal address:** [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsratterna.se](http://brfgronkulla.bostadsratterna.se)



# Brf Grönkulla

## Höststädning den 13 november

Om vädret är på vår sida ser vi fram emot höststädning tillsammans. Mer information om plats kommer inom kort. Då vi planerar att ge skydd till våra pergolas samt sätta staket önskar vi däremot redan nu be om hjälpande krafter från våra medlemmar kring nedan:

- Bil med dragkrok
- Släp
- Alternativ mindre lastbil/van i stället för ovan
- Utrustning gällande borrar, såg, hammare etc.
- Frivilligt händiga personer

Är detta du/ni? Tveka inte att kontakta styrelsen så sätter vi ihop en bra logistik tillsammans och ordnar så att vår omgivning blir ännu mer trivsam för oss.

Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer att läsa om vår förening.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

**Postal address:** [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsrattarna.se](http://brfgronkulla.bostadsrattarna.se)

