

Årsstämma i bostadsrättsföreningen Grönkulla (Organisationsnummer: 769632-0121)

Datum och tid: 23 maj 2021 kl. 14:00 - 15:00, Plats: Rissne Gård, Sundbyberg

Protokoll

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Nina Rehn-Mendoza hälsade alla välkomna till årsstämman i brf Grönkulla.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades genom avprickning vid entrén och dessutom har några medlemmar poströstat.

Förteckningen upptar totalt 34 röstberättigade medlemmar, varav 13 poströster.

Beslutades att godkänna förteckningen som röstlängd, bilaga 1.

3. Val av ordförande vid stämman

Mikael Wahlström föreslås som stämмоordförande.

Beslutades att välja Mikael Wahlström som stämмоordförande.

4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordförande föreslog Mariam Sabrie till protokollförare.

5. Fastställande av dagordning

Mikael Wahiström presenterade dagordningen som fastställdes av stämman.

6. Val av två justerare och tillika rösträknare

Till att jämte mötesordförande justera dagens protokoll föreslogs Martin Benitez och Nathalie Sundesten Landin.

Beslutades att jämte ordförande välja Martin Benitez och Nathalie Sundesten Landin att justera dagens protokoll tillika agera som rösträknare vid behov.

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman förklarade kallelsen behörigen utlyst.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för 2020 föredrogs av Mikael Wahlström, bilaga 2.

Beslutades att godkänna genomgången och lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisoremas berättelse för 2020 föredrogs av Mikael Wahlström, bilaga 2.

Beslutades att godkänna genomgången och lägga revisoremas berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Beslutades att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2020.

11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutades enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

12. Beslut i fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

I enlighet med årsredovisningen beslutas enligt styrelsens förslag.

13. Beslut om arvoden

Valberedningen föreslog att arvoden åt styrelsen för nästkommande verksamhetsår förblir 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter som dessa fördelar fritt inom styrelsen. Stämмоordföranden förklarade att styrelsens arvode ligger i nedre delen av skalan för jämförbara föreningar. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

Stämman beslutade att arvode till valberedningen förblir 999 sek.

4. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Förslag till stämman om 7 ledamöter och tre suppleanter.

Valberedningen föreslår följande som ordinarie ledamöter

1. Natasha Obradovic
2. Nina Rehn-Mendoza
3. Sara Rostom
4. Kambiz Kasbi
5. Rizgar Kadir
6. Admir Muradbegovic
7. Rafi Chowdhury

Suppleanter

1. Mariam Sabrie
2. Hanna Heinberg
3. Sanna Hjålmrot Yggmark

Beslutades att välja alla ovan som ledamöter samt som suppleanter. Förste suppleant är Mariam Sabrie, andra suppleant är Hanna Heinberg och tredje suppleant är Sanna Hjålmrot Yggmark.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Nedan angivet företag föreslogs och valdes av stämman.
KPMG AB som huvudansvarig.

16. Val av valberedning

Föreslås att till valberedningen utse Mohammed Al Abassi, Danielle Norling och Martin Benitez. Beslutades att utse valberedningen enligt ovan, samt Martin Benitez som sammankallande.

17. Propositioner - förslag från styrelsen

1. Styrelsen föreslår att stämman godkänner arvode för arbete med två-årsbesiktning med högst två prisbasbelopp. Beslutades enligt styrelsens förslag att godkänna max två-prisbasbelopp för arbetet inför och under två-årsgarantibesiktning.

2. Styrelsen föreslår fjärrstyrning till båda garageportarna vid inpassage. Beslutades enligt styrelsens förslag.

18. Motlönor – förslag från medlemmar

1. Presentera föreningens budget. En budget är styrelsens arbetsverktyg och inget som presenteras medlemmar. Styrelsen inkluderade ändå en översiktlig budget med intäkter och utgifter i kallelsen. Beslutades att inga vidare åtgärder tas i denna fråga.

2. Undersöka möjligheten att installera solceller. Möjligheten ska undersökas och en plan med kostnadsförslag och offerter tas fram till nästa års stämma, dvs. 2022. Beslutades i enlighet med motionen.

3. Göra enklare passage till gemensamma grillplatserna. Beslutades att styrelsen får handlägga ärendet och fatta beslut.

4. Inglasning av takbalkonger och att föreningen ansöker om ett gemensamt bygglov för takbalkongerna. Beslutades i enlighet med motionen.

5. Administration av Brf Grönkulla Facebook grupp ska tas över av styrelsen. Beslutades att medlemmarna i FB-gruppen själva bestämmer reglerna utan styrelsens inblandning eftersom det inte är styrelsens kommunikationskanal.

6. Underhåll av färg vid hissarna. Frågan ligger hos Skanska och tas upp inför 2-årsgarantibesiktning. Beslutades i enlighet med motionen, styrelsen ska se till att hissarna bättringsmålas.

7. Avskärmning / avgränsning mot lekplatsen. Beslutades att styrelsen får handlägga ärendet och fatta beslut.

19. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och engagemang i föreningen. Därefter förklarades stämman avslutad.


Protokollet är justerat av:

Datum

Datum 16/6 -21

 Sandbyberg 14/6-21 och

Martin Benitez



Nathalie Sundsten Landin

Protokollet undertecknat av ordförande:

Datum


Mikael Wahlström