

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr. 2, 2020

Styrelsen har tagit fram en åtgärdsplan tillsammans med Skanska gällande flera frågor som rör vår fastighet. Bland annat har Skanska genomfört en kontroll och justering av alla våra portar förra veckan. Ny kontroll av ventilationen i hus 153 ska utföras inom några veckor. Styrelsen har tillsammans med en oberoende besiktningsman medverkat i efterbesiktningen av utomhusmiljön samt planteringarna. Vi kommer få ersättning för döda växter och ersätta dessa med lämpliga växter. Ytterligare buskar/perenner samt vårlökar kommer planteras.

Kontakt

Styrelsen vill förtydliga att vi har valt att inte använda föreningens Facebooksida som kontaktväg, då den är en kanal för diskussioner föreningens medlemmar emellan. Vi uppskattar allas engagemang och tar gärna emot förslag eller idéer gällande föreningen. Kontakta då oss på styrelsen@brfgronkulla.se. I övrigt kommer styrelsens arbete publiceras i nyhetsbrev samt lite mer löpande information på hemsidan. Inloggning till hemsidan är: Anv.namn: Brf Grönkulla Lösenord: 10792

Felanmälan

Vi vill förtydliga att felanmälan av ärenden i den egna lägenheten som tex. problem med balkongdörr ska göras till Skanska. När det gäller **allmänna utrymmen** ska felanmälan göras till styrelsen@brfgronkulla.se

Utbildning

På vår hemsida tipsar vi om utbildningen som vänder sig till medlemmar i

Postadress: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se

Hemsida: brfgronkulla.bostadsratterna.se

bostadsrättsföreningar: **Att bo i bostadsrätt** ger ökade kunskaper om och förståelse för de regler som gäller för att bo i en brf. Kursen arrangeras av Bostadsrätterna som är den största service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Vår förening är medlem hos Bostadsrätterna och kursen är därför gratis för våra medlemmar.

Balkonginglasning

Bygglovsansökan har godkänts och i dialog med kommunansvarige så kan vi även meddela att det delade systemet också blivit godkänt. Vi väntar på att den godkända ansökan ska ramla in med posten. För förtydligande så godkändes nu endast inglasning av vanliga balkonger, alltså inga takbalkonger eller uteplatser. Uteplatser överskrider den godkända byggarean. Ni som är intresserad över att glasa in takbalkongerna lämna gärna in erat intresse till Lumon.

Med det sagt så har Lumon smygstartat med visning och bokat upp tider för mätning. Vi har från och med nästa vecka två månader med det rabatterade erbjudandet som ni finner på offerten. Vid eventuell köp så förväntas ni skriva på ett avtal med föreningen och ett avtal med Lumon. Kontaktperson hos Lumon är Serdar Tumturk, 08-522 77 304.

Trivsel

Vi vill uppmärksamma dig som har lämnat saker på fastighetens gemensamma utrymmen t. ex. utanför ditt förråd på vinden eller i trapphuset eller något annat allmänt utrymme, vänligen ta bort dessa



föremål omedelbart. Dessa utgör en brandfara och hinder vid utrymningsvägar.

Återvinningsrum

Vi har fortfarande problem med att medlemmar lämnar sopor i miljörummet som inte hör hemma där. Styrelsen har delat ut information om vad som kan lämnas där till alla boende. Vi hoppas att alla tar sitt ansvar och ser till att följa reglerna.

Lekparken

Styrelsen är i tät dialog med kommunen om lekparken, eventuella åtgärder för att återställa vår växtlighet samt möjlig avskärmning mellan kommunens och vår mark.

Motionerna från årsstämman

Styrelsen har satt upp insynsskydd på båda grillplatserna och införskaffat cykelpumpar i alla cykelrum. All våra portar är nyligen (förra veckan) fixade av Skanska. Vi vill påminna medlemmar om att inte forcera dörrarnas automatik då detta kan leda till problem.

Styrelsen har nu genomfört motionerna från årsstämman.

Garagestädning

Vi har genomfört en garagestädning i augusti. Nu är luften och alla ytor i garaget mycket renare och fräschare. Tack till alla som var vänliga och flyttade sina bilar under städdagen.