

# Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 14, 2023

*Kära medlemmar,*

Hoppas alla mår fint och njuter av sensommaren. Nedan finner du den 14:e upplagan av nyhetsbrevet som tar upp ämnen kring:

- After Summer Party
- Porttelefon
- Lägenhet med uteplats och tillhörande trädgårdsskötsel
- Save the date – Rensa ogräs med föreningen den 8 oktober
- Råttor
- Garageplatser
- Nedskräpning
- Brf Grönkulla's hemsida

**Postal address:** [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsratterna.se](http://brfgronkulla.bostadsratterna.se)



# Brf Grönkulla

## After Summer Party

Fantastiskt att så många tog sig tid och närvarande på After Summer Party den 2 september. Stämningen var på topp! Och jättekul att träffa alla härliga grannar. Vi hoppas att festen var första av många återkommande. Vi har tagit emot massor av bra och nyttig feedback så att kommande event fortsättningsvis blir kanon. Ett stort TACK till Martin Benitez som lagade riktigt god mat till oss alla!

Många medlemmar har också anmält sig till att få var med i vår framtida festkommitté. Kul! Vi kontaktar er separat.



## Porttelefon

Dessvärre är porttelefon i alla portar fortfarande ur funktion och felsökning pågår. Den tillfälliga portkoden (8194 och klicka sedan på OK) kommer fungera så länge problemet kvarstår. Vi återkommer givetvis när ärendet är löst.

**Postal address:** [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsratterna.se](http://brfgronkulla.bostadsratterna.se)



# Brf Grönkulla

## Lägenhet med uteplats och tillhörande trädgårdsskötsel

Blomrabatten utanför lägenheter på markplan är inte upplåten med bostadsrätt. Det betyder att den ytan tillhör föreningen, och inte bostadsrättshavaren. Föreningen ansvarar för skötseln av ytan. Bostadsrättshavaren ansvarar för skötsel av uteplats (hela stensatta ytan) fram till och med kantsten samt även skärmarna i anslutning till uteplats. Om du som medlem önskar göra ändringar på marken i anslutning till din uteplats behöver du i förväg söka tillstånd från styrelsen. Huvudsakligen gäller följande regler:

- Inget av permanent karaktär får anläggas i rabatten i anslutning till uteplatsen
- Inget av permanent karaktär får anläggas på uteplatsen som tex. kräver fäste på vägg eller stensatta partiet.
- Eventuella önskemål om temporära staket ska godkännas av styrelsen i förväg
- Har man ett staket ligger hela ansvaret för skötsel av marken på medlem, det kräver bland annat regelbunden rensning av ogräs
- Rabatten i sin helhet ska utformas på sätt som passar in i föreningens gårdsmiljö och så att enhetlighet uppnås med andra uteplatser
- Det är föreningens ansvar att beskära buskar och träd på fackmannamässigt sätt, detta utförs inte av bostadsrättshavaren

## Save the date – Rensa ogräs med föreningen den 8 oktober

På tal om ogräs så ses vi söndagen den 8 oktober kl. 13 vid Pergolan (Rissneleden 165) och rensar ogräs tillsammans kring våra gemensamma ytor och runt om i husen. Vi avslutar vår insats med fika tillsammans. Inbjudan kommer inom kort.

**Postal address:** [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsraterna.se](http://brfgronkulla.bostadsraterna.se)



# Brf Grönkulla

## Råttor



Vi har på senare tid noterat råttor kring våra fastigheter. Råttor trivs överallt där det finns människor. De rör sig främst i fuktiga miljöer som källare och avlopp men påträffas också i parker och i fastigheter. Det är viktigt att vi håller råttor borta från vår inomhusmiljö eftersom råttor sprider smitta via sin urin och avföring och gärna gnager sönder elledningar och isolering. Genom förebyggande åtgärder kan vi själva minska risken att få problem med råttor:

- Klipp ner växter som växer på eller intill fasaden. Råttor använder dessa för att klättra upp och in i byggnader
- Stapla inte heller trädgårdsmöbler eller annat intill fasaden
- Ställ aldrig dina sopor på balkongen eller uteplats

Styrelsen har kontaktat Anticimex för vidtagande åtgärder.

## Garageplatser

En förutsättning för att få bygglov för fastigheten var att föreningen tecknade avtal med ett bilpoolsföretag och våra medlemmar har haft gratis medlemskap i bildelningstjänsten M. Avtalet löper ut för alla medlemmar i Brf Grönkulla 2023-12-31. Efter detta datum kommer föreningen upphöra att betala din månadsavgift för medlemskap i Bilpoolen. Se till att säga upp ditt medlemskap i Bilpoolen i god tid innan 2023-12-31 ifall du inte längre behöver det. Kontakta via mail [help@m.co](mailto:help@m.co) eller per telefon 08-580 974 54.

Då avtalet löper ut kommer det heller inte finnas bilar tillgängliga för bildelningstjänsten M i vårt garage längre, vilket medför att föreningen kommer ha ytterligare tre parkeringsplatser till förfogande. Mycket positiva nyheter då vi har en lång kö av medlemmar som önskar parkeringsplats i garaget.

**Postal address:** [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsratterna.se](http://brfgronkulla.bostadsratterna.se)



# Brf Grönkulla

## Nedskräpning

Vi har uppmärksammat att medlemmar kastar cigarettfimpar och/eller annat skräp från sina balkonger. Vi ber att omedelbart sluta upp med detta. Vi önskar alla att bo i en vacker och trivsamt miljö fri från nedskräpning för både människor och djur.

## Brf Grönkulla's hemsida

Styrelsen får in många mail från våra medlemmar. Kanon! Vi vill dock påminna om att en stor del svar på era frågor finner ni på Brf Grönkulla's [hemsida](#). Svarstiden från styrelsen varierar då vi arbetar (liksom de flesta) på våra ordinarie arbeten under veckodagarna.

Om ni finner att nyttig information för våra medlemmar saknas på hemsidan tar vi gärna emot feedback så vi kan uppdatera hemsidan.

Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer användbar information och vänligen dela din feedback för att göra vår förening bättre för morgondagen.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

**Postal address:** [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsraterna.se](http://brfgronkulla.bostadsraterna.se)



# Brf Grönkulla

Newsletter no 14, 2023

*Dear members,*

Hope everyone is fine and enjoying the late summer. Below you will find the 14th edition of the newsletter that covers topics about:

- After Summer Party
- Intercom
- Apartment with patio and associated gardening
- Save the date – Clear weeds with the association on October 8
- Rats
- Garage spaces
- Littering
- Brf Grönkulla's website

**Postal address:** [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsraterna.se](http://brfgronkulla.bostadsraterna.se)



# Brf Grönkulla

## After Summer Party

It's fantastic that so many people took the time and attended the After Summer Party on September 2nd. The atmosphere was great! And great fun to meet all the lovely neighbors. We hope that the party was the first of many to come. We have received lots of good and useful feedback so that upcoming events will continue to be great. A big THANK YOU to Martin Benitez who cooked really good food for all of us!

Many members have also signed up to join our future party committee. Fun! We will contact you separately.



## Intercom

Unfortunately, the intercom for all door entrances is still out of order and troubleshooting is ongoing. The temporary door code (8194, and then click OK) will work as long as the problem persists. We will of course let you know when the matter is resolved.

**Postal address:** [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsratterna.se](http://brfgronkulla.bostadsratterna.se)



# Brf Grönkulla

## Apartment with patio and associated gardening

The flowerbed outside apartments on the ground floor is not leased to the member. This means that the area belongs to the association, and not the member. The association is responsible for the maintenance of the surface. The member is responsible for the maintenance of the patio (the entire paved surface) up to and including the curbstone and the screens adjoining the patio. If you as a member wish to make changes to the land adjoining your patio, you need to seek permission from the board in advance. Mainly, the following rules apply:

- Nothing of a permanent nature may be built in the flower bed adjoining to the patio
- Nothing of a permanent nature may be built on the patio that, for example, requires attachment to the wall or paved section.
- Any requests for temporary fences must be approved by the board in advance
- If you have a fence, the entire responsibility for the care of the land lies with the member, it requires, among other things, regular weeding
- The flower bed should be designed in a way that fits into the association's courtyard environment and so that uniformity is achieved with other patios
- It is the association's responsibility to prune shrubs and trees in a professional manner, this is not carried out by the member

## Save the date – Clear weeds with the association on October 8

Speaking of weeds, we will meet on Sunday 8 October at 1 pm at Pergolan (Rissneleden 165) and clear weeds together around our common areas and around the houses. We end our efforts with coffee and fika together. The invitation will be available shortly.

**Postal address:** [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsratterna.se](http://brfgronkulla.bostadsratterna.se)





# Brf Grönkulla

## Rats



We have recently noticed rats around our properties. Rats thrive wherever there are people. They move mainly in humid environments such as basements and sewers but are also found in parks and properties. It is important that we keep rats away from our indoor environment because rats spread infection through their urine and feces and are happy to gnaw on electrical wires and insulation. Through preventive measures, we ourselves can reduce the risk of having problems with rats:

- Cut down plants that grow on or next to the façade. Rats use these to climb up and into buildings
- Also, do not stack garden furniture or anything else next to the facade
- Never put your garbage on the balcony or patio

Styrelsen har kontaktat Anticimex för vidtagande åtgärder.

## Garage spaces

A prerequisite for obtaining a building permit for the property was that the association signed an agreement with a car sharing company and our members have had free membership in the car sharing service M. The agreement expires for all members of Brf Grönkulla 2023-12-31. After this date, the association will cease to pay your monthly fee for membership in the carpool. Make sure to cancel your membership well in advance of 2023-12-31 if you no longer need it. Contact by email [help@m.co](mailto:help@m.co) or by phone 08-580 974 54.

When the agreement expires, there will also no longer be cars available for the car sharing service M in our garage, which means that the association will have three additional parking spaces available. Very positive news as we have a long queue of members who want a parking space in the garage.

**Postal address:** [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsraterna.se](http://brfgronkulla.bostadsraterna.se)



# Brf Grönkulla

## Littering

We have noticed that members throw cigarette butts and/or other rubbish from their balconies. We ask that this be stopped immediately. We all want to live in a beautiful and pleasant environment free from litter for both people and animals.

## Brf Grönkulla's website

The board receives many emails from our members. Super! However, we would like to remind you that a large part of the answers to your questions can be found on Brf Grönkulla's [website](#). The response time from the board varies as we work (like most) at our regular jobs during the weekdays.

If you find that useful information for our members is missing on the website, we are happy to receive feedback so we can update the website.

Thank you for taking the time to read the newsletter. Please visit our [website](#) where you will find more useful information and please share your feedback to make our association better for tomorrow.

All the best!

Sincerely,

Brf Grönkulla

**Postal address:** [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

**Email:** [styrelsen@brfgronkulla.se](mailto:styrelsen@brfgronkulla.se)

**Website:** [brfgronkulla.bostadsraterna.se](http://brfgronkulla.bostadsraterna.se)

