

Extra stämma i bostadsrättsföreningen Grönkulla (Organisationsnummer: 769632-0121)

Datum och tid: 16 maj 2026 kl. 11:00 - 11:30,

Plats: Föreningens garage 153-159, Sundbyberg

Protokoll

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Natasa Obradovic hälsade alla välkomna till extra stämma för Brf Grönkulla.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades genom avprickning vid entrén. Förteckningen upptar totalt 10 röstberättigade medlemmar, varav 0 via fullmakt.

Beslutades att godkänna förteckningen som röstlängd, bilaga 1.

3. Val av ordförande vid stämman

Föreslås Natasa Obradovic som stämмоordförande.

Beslutades att välja Natasa Obradovic som stämмоordförande.

4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordförande föreslog Annika Davies till protokollförare.

Beslutades att välja Annika Davies som protokollförare.

5. Val av två justerare och tillika rösträknare

Till att, jämte mötesordföranden, justera dagens protokoll föreslogs Sofia Adler och Elina Boman.

Stämman beslutade att de, tillsammans med ordföranden, ska justera protokollet samt vid behov även fungera som rösträknare.

6. Godkännande av dagordningen

Natasa Obradovic presenterade dagordningen som fastställdes av stämman.

Beslutades att godkänna dagordningen

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade kallelsen behörigen utlyst.

Beslutades att stämman blivit stadgeenligt utlyst och därmed godkänd.

8. Beslut om ändring av stadgar.

Styrelsens förslag till beslut enligt bilaga 2.

Beslut om ändring av stadgar

För att föreningens stadgar ska vara aktuella och uppdaterade i enlighet med nuvarande lagar och regler har styrelsen tagit fram förslag på nya stadgar. Stadgarna är utformade enligt Bostadsrätternas mönsterstadgar för 2025 och ger bland annat föreningen möjlighet att erhålla full kostnadstäckning för överlåtelse- och pantsättningsavgifter (3,5 % respektive 1,5 %). De nya stadgarna förtydligar vilka ingrepp i byggnaden som kräver styrelsens godkännande vilket dels tydliggör medlemmarnas ansvar och dels minimerar ekonomiska risker för föreningen.

- Att **extra föreningsstämman** antar föreslagna ändringar av stadgarna enligt styrelsens förslag samt
- att stadgeändringarna fastställs på nästkommande **ordinarie föreningsstämma** och därmed blir giltiga efter att extra föreningsstämma hållits.

För att godkännandet vid extra stämma ska vara giltigt krävs det att minst två tredjedelar (2/3) av de röstande röstar för godkännandet.

De föreslagna stadgarna är bifogade kallelsen på föreningens hemsida under fliken Extra stämma.

Stämman beslutade att godkänna de föreslagna stadgeändringarna. Samtliga närvarande röstade för förslaget, vilket innebär att kravet på minst två tredjedels majoritet uppfyllides.

9. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och engagemang i föreningen. Därefter förklarades stämman avslutad.

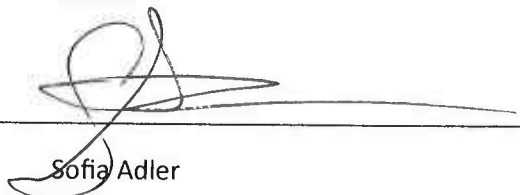
Protokollet är justerat av:

Datum



Elina Boman

Datum



Sofia Adler

och

Protokollet undertecknat av ordförande:



Natasa Obradovic

Datum

2026-05-20

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1-1101	Rissneleden 165	Victor Diéguez Alonso Yurika Maria Katsu Jimenez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1102	Rissneleden 165	Evin Hassan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1103	Rissneleden 165	Hassan Hassanin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1104	Rissneleden 165	Susanna Yggmark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1201	Rissneleden 165	Donia Taha Yaseen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1202	Rissneleden 165	Christina Patlaka	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1203	Rissneleden 165	Lwam Werede	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1204	Rissneleden 165	Dayabhai Bhanudas Ingale Neha Dayabhai Ingale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1301	Rissneleden 165	Elina Carina Elisabeth Boman Carlos Martin Benitez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1302	Rissneleden 165	Patrick Mallengren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1303	Rissneleden 165	Izabel Hagberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1304	Rissneleden 165	Mercy Wanjiku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1401	Rissneleden 165	Khalid Baithon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1402	Rissneleden 165	Nafi Chowdhury	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1-1403	Rissneleden 165	Mattias Liljestrand Robeznieks	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1404	Rissneleden 165	Chowdhury Rafi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1501	Rissneleden 165	Elmira Kazemi Mojaveri Prem Kumar Periyannan Rajeswari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1502	Rissneleden 165	Michael Envall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1503	Rissneleden 165	Anna Lovisa Karolina Bergström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1504	Rissneleden 165	Josefin Rydberg Dufbäck	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1601	Rissneleden 165	Mahtab Abdolhosin Roozbahani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1602	Rissneleden 165	Martin Enström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1603	Rissneleden 165	Elisabeth Elias Bolos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1604	Rissneleden 165	Suchita Maharana Subrat Kumar Ojha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1701	Rissneleden 165	Annette Larsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1702	Rissneleden 165	Randi Faiz Denha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1703	Rissneleden 165	Lars Jakob Ingemar Hoffsten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1704	Rissneleden 165	Morteza Zaerzadeh Roya Fard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1801	Rissneleden 165	Jan Mikael Sandberg Stefania Islas Muedano	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1-1802	Rissneleden 165	Nina Rico Ronald Rico Horta Nina Brattorp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1803	Rissneleden 165	Rasmuss Per Brodin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-1804	Rissneleden 165	Joan Raouf Mohammed Al Abassi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1101	Rissneleden 163	Monica Michaela Guzman Vasquez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1102	Rissneleden 163	Linda Eva Susanne Borg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1103	Rissneleden 163	Mohammad Albitar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1201	Rissneleden 163	Georgiana Ciocanea Raluca Ionut Valentin Ciocanea	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1202	Rissneleden 163	Adam Karlsson Liselott Råke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1203	Rissneleden 163	Nils Alfons Jonatan Söderström Amanda Larsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1301	Rissneleden 163	Wisam Faik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1302	Rissneleden 163	Pavel Gorin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1303	Rissneleden 163	Ann Ranemo Göran Hagberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1401	Rissneleden 163	Krine Stenhoff Kjell Christer Jansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1402	Rissneleden 163	Olga Korosteleva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1403	Rissneleden 163	Tomas Piscako	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
2-1501	Rissneleden 163	Akar Shali Chnoor Osman Ridha Ridha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1502	Rissneleden 163	Ulrika Wall Eriksson Lovisa Eriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-1503	Rissneleden 163	Monica Sjödin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1101	Rissneleden 159	Luana Cristina Iurillo Silva Oliveira Carmo Thiago Ferreira Cardoso Carmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1102	Rissneleden 159	Esther Muijs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1103	Rissneleden 159	Eva Lidström Adler Viktoria Sofia Matilda Adler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1104	Rissneleden 159	Ana Raquel Ferreira Ribeiro Mário Telmo Pires Santos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1201	Rissneleden 159	Mina Yavari Bina Kamfar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1202	Rissneleden 159	Jouri Gori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1203	Rissneleden 159	Mariam Sabrie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1204	Rissneleden 159	Daniel Javid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1301	Rissneleden 159	Kanang Korper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1302	Rissneleden 159	Rita Merza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1303	Rissneleden 159	Simon Fredriksen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1304	Rissneleden 159	Ahmad Rezai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
3-1401	Rissneleden 159	Malin Gustafsson Thibault Fourcaud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1402	Rissneleden 159	Irem Hafif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1403	Rissneleden 159	Seid Hosen Seid Tahir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1404	Rissneleden 159	Maria Viktoria Rosén Staffan Hallström	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1501	Rissneleden 159	Gabriela Cescatto Gonçalves Samantha Transfeld Da Silva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1502	Rissneleden 159	Lena Högdahl Lars Johan Enström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1503	Rissneleden 159	Elaheh Gol Jah Mofrad Milad Soltan Beik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-1504	Rissneleden 159	Rocco Ponzio Anna Ponzio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1101	Rissneleden 157	David Bostrand Karin Bostrand Jacob Bostrand Johan Bostrand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1102	Rissneleden 157	Natalin Gorgis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1103	Rissneleden 157	Petra Kolcunova	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1201	Rissneleden 157	Feryal Messö Elias Bolos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1202	Rissneleden 157	Gustav William Jonathan Salmonsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1203	Rissneleden 157	Felix Dahlberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1301	Rissneleden 157	Zeyneb Kassim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
4-1302	Rissneleden 157	Sara Lundberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1303	Rissneleden 157	Anna De Riso Federico Landi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1401	Rissneleden 157	Nancy Halwadjian Panos Osmanlian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1402	Rissneleden 157	Laura Prandner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1403	Rissneleden 157	Tamás Börcsök Bálint Tóbiás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1501	Rissneleden 157	Marcus Habib Divsalar Maja Shidvash	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1502	Rissneleden 157	August Lydén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1503	Rissneleden 157	Karol Jedrzejczyk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1601	Rissneleden 157	Harsha Vardhan Muniswamy Sneha Madhusudan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1602	Rissneleden 157	Tanja Ljubez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-1603	Rissneleden 157	Sebastian Sjödin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1101	Rissneleden 155	Martin Åberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1102	Rissneleden 155	Sari Prusti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1103	Rissneleden 155	Maja Maria Pettersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1201	Rissneleden 155	Katsiaryna Hauryk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
5-1202	Rissneleden 155	Desirée Cano Norberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1203	Rissneleden 155	Jean Pierre Saado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1301	Rissneleden 155	Rizgar Kadir Esefa Kadir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1302	Rissneleden 155	Maire Niku	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1303, 6- 1204	Rissneleden 155	Farwa Naqvi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1401	Rissneleden 155	Semir Avdic Aida Avdic	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1402	Rissneleden 155	William Nicolas Fonteneau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1403	Rissneleden 155	Natasa Obradovic	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1501	Rissneleden 155	Nael Dhaif Majeed Al-Sabti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1502	Rissneleden 155	Erika Ahlberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1503	Rissneleden 155	Martin Younakhir	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1601	Rissneleden 155	Olga Isaakidou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1602	Rissneleden 155	Eric Hedqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5-1603	Rissneleden 155	Konstantinos Stilas Katina Stilas Tsaroucha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1101	Rissneleden 153	Tomé Soutelo Soeiro Perdigao	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
6-1102	Rissneleden 153	Anna Siahpoosh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1103	Rissneleden 153	Erica Skog	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1104	Rissneleden 153	Bakole Biabu Balekelayi Christine Nzeba	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1201	Rissneleden 153	Britta Pollman Lucas Arcidiacono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1202	Rissneleden 153	Panagiotis Gogas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1203	Rissneleden 153	Molly Kristina Asplund Cresswell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1301	Rissneleden 153	Malin Bäverstam Bryan Barter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1302	Rissneleden 153	Arvin Moein Homa Yousefi Rad Ava Moein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1303	Rissneleden 153	Sara Wilhelmsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6-1304	Rissneleden 153	Rizwan Rashid Tanzeelah Javaid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>