

Extra stämma i bostadsrättsföreningen Grönkulla (Organisationsnummer: 769632-0121)

Datum och tid: 6 juli 2026 kl. 19:30,

Plats: Pergolan bakom port 159, Sundbyberg

Protokoll

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Natasa Obradovic hälsade alla välkomna till extra stämma för Brf Grönkulla.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades genom avprickning vid entrén.

Förteckningen upptar totalt 5 röstberättigade medlemmar, varav 0 via fullmakt.

Beslutades att godkänna förteckningen som röstlängd, bilaga 1.

3. Val av ordförande vid stämman

Föreslås Natasa Obradovic som stämмоordförande.

Beslutades att välja Natasa Obradovic som stämмоordförande.

4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Ordföranden föreslog Sofia Adler till protokollförare.

Beslutades att välja Sofia Adler till protokollförare.

5. Val av två justerare och tillika rösträknare

Till att, jämte mötesordföranden, justera dagens protokoll föreslogs Jonatan Söderström och Staffan Hallström

Stämman beslutade att de, tillsammans med ordföranden, ska justera protokollet samt vid behov även fungera som rösträknare.

6. Godkännande av dagordningen

Natasa Obradovic presenterade dagordningen som fastställdes av stämman.

Beslutades att godkänna dagordningen

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarade kallelsen behörigen utlyst.

Beslutades att stämman blivit stadgeenligt utlyst och därmed godkänd.

8. Beslut om ändring av stadgar.

Styrelsens förslag till beslut enligt bilaga 2.

Beslut om ändring av stadgar

För att föreningens stadgar ska vara aktuella och uppdaterade i enlighet med nuvarande lagar och regler har styrelsen tagit fram förslag på nya stadgar. Stadgarna är utformade enligt Bostadsrätternas mönsterstadgar för 2025 och ger bland annat föreningen möjlighet att erhålla full kostnadstäckning för överlåtelse- och pantsättningsavgifter (3,5 % respektive 1,5 %). De nya stadgarna förtydligar vilka ingrepp i byggnaden som kräver styrelsens godkännande vilket dels tydliggör medlemmarnas ansvar och dels minimerar ekonomiska risker för föreningen.

Förslag till beslut

Att extra föreningsstämman fastställer de föreslagna stadgeändringarna. Stadgeändringarna antogs vid ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2026 och kräver för giltighet godkännande vid ytterligare en stämma med minst två tredjedelars (2/3) majoritet av de röstande.

De föreslagna stadgarna har bifogats kallelsen och publicerats på föreningens hemsida under fliken "Extra stämma".

Beslut

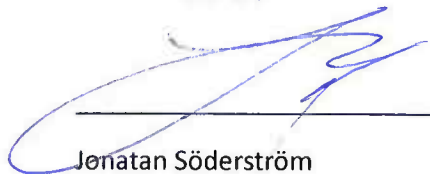
Stämman beslutade att godkänna de föreslagna stadgeändringarna. Samtliga närvarande röstade för förslaget, vilket innebär att kravet på minst två tredjedelars majoritet uppfylldes. Stadgeändringarna är därmed slutligt antagna.

9. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och engagemang i föreningen. Därefter förklarades stämman avslutad.

Protokollet är justerat av:

Datum 2026-07-07



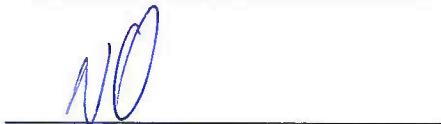
Jonatan Söderström

Datum 2026-07-07



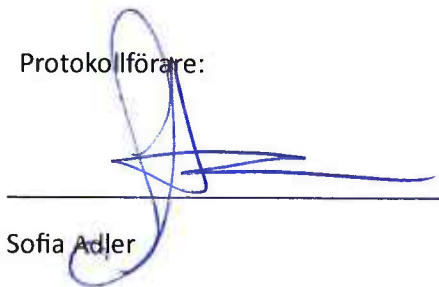
Staffan Hallström

Protokollet undertecknat av ordförande:



Natasa Obradovic

Protokollförare:



Sofia Adler