

Proposition från styrelsen (stadgeändring)

Beslut om ändring av stadgar

För att föreningens stadgar ska vara aktuella och uppdaterade i enlighet med nuvarande lagar och regler har styrelsen tagit fram förslag på nya stadgar. Stadgarna är utformade enligt Bostadsrätternas mönsterstadgar från januari 2024 och ger bland annat föreningen möjlighet att erhålla full kostnadstäckning för överlåtelse- och pantsättningsavgifter (3,5 % respektive 1,5 %).

De nya stadgarna förtydligar vilka ingrepp i byggnaden som kräver styrelsens godkännande vilket dels tydliggör medlemmarnas ansvar och dels minimerar ekonomiska risker för föreningen.

De nya stadgarna innehåller även ett bosättningskrav, d.v.s. att som villkor för medlemskap gäller att en förvärvare av bostadsrätt till en lägenhet ska bosätta sig i lägenheten om inte styrelsen medger annat.

Stadgarna har setts över och formulerats om för att bli så tydliga som möjligt. De nya stadgarna finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida (under fliken Extra stämman).

Styrelsens förslag till beslut

- Att Extra **föreningsstämman** antar föreslagna ändringar av stadgarna enligt styrelsens förslag samt
- att stadgeändringarna fastställs på nästkommande **ordinarie föreningsstämma** och därmed blir giltiga efter att ordinarie föreningsstämma hållits. Kallelse till extra stämman samt ordinarie föreningsstämma skickas ut samtidigt.

Mer information

De föreslagna stadgarna finns uppladdade på föreningens hemsida under fliken **Extra stämman**. Befintliga stadgar finns på föreningens hemsida under fliken: **Om föreningen/Stadgar**
