

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 28, November 2026

Kära medlemmar,

Hösten är här med sina färger, svalare dagar och tända ljus på balkonger och i fönster.

Här kommer en uppdatering från styrelsen kring några aktuella frågor och beslut i föreningen. Vi hoppas att ni tar er tid att läsa!

Innehåll:

- **Extra stämma flyttad till våren**
- **Moms på parkering (införs 1 oktober 2026)**
- **Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)**
- **Avgiftshöjning från 1 januari 2026**

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Extra stämma flyttad till våren

Den tidigare planerade extra föreningsstämman kommer att flyttas till våren 2026. Styrelsen återkommer med information om datum, tid och plats så snart dessa är fastställda.

Moms på parkering (införs 1 oktober 2026)

Från och med den 1 oktober 2026 kommer parkeringsplatser att omfattas av 25 % moms enligt beslut från Skatteverket. Styrelsen har ännu inte tagit något beslut om hur detta kommer att påverka våra parkeringsavgifter, men vi följer utvecklingen och återkommer med mer information i god tid innan förändringen träder i kraft.

Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Uppdaterad information om föreningens **systematiska brandskyddsarbete (SBA)** finns nu tillgänglig på vår [hemsida](#). Här hittar du bland annat rutiner, ansvarsfördelning och tips på hur du som medlem kan bidra till ett tryggt boende.

Avgiftshöjning från 1 januari 2026

Styrelsen har beslutat om en justering av månadsavgiften från och med 1 januari 2026. Höjningen görs för att möta ökade kostnader för bland annat räntor, underhåll av fastigheten och sophantering samt för att säkerställa en långsiktigt stabil ekonomi för föreningen. Vi arbetar kontinuerligt med att effektivisera våra kostnader och bevaka ekonomin för att hålla avgiftsnivån på en rimlig och hållbar nivå.

Tack för att du läste!

Vi vill passa på att tacka för ert engagemang och den positiva anda som präglar vår förening. Ta hand om er, njut av den vackra hösten och tänd ett extra ljus i mörkret – snart nalkas julen!

Besök gärna vår hemsida för mer information och nyheter. Har du frågor, synpunkter eller idéer? Hör av dig till oss – tillsammans gör vi vår förening ännu bättre.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsrattarna.se



Brf Grönkulla

Newsletter no 28, November 2026

Dear members,

Autumn is here with its beautiful colours, cooler days, and the glow of candles on balconies and in windows.

Here's an update from the Board regarding some current matters and recent decisions in the association.

We hope you take a moment to read through the information below.

Content:

- **Extraordinary General Meeting postponed to spring**
- **VAT on parking (effective October 1, 2026)**
- **Systematic Fire Safety Work (SBA)**
- **Fee adjustment from January 1, 2026**

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Extraordinary General Meeting postponed to spring

The previously planned Extraordinary General Meeting has been postponed to spring 2026.
The Board will provide details regarding the **date, time, and location** as soon as these are confirmed.

VAT on parking (effective October 1, 2026)

Starting October 1, 2026, parking spaces will be subject to 25% VAT according to a decision by the Swedish Tax Agency (Skatteverket).

The Board has not yet made a final decision on how this will affect parking fees, but we are closely monitoring the situation and will provide more information well in advance of the change.

Systematic Fire Safety Work (SBA)

Updated information about the association's **Systematic Fire Safety Work (SBA)** is now available on our [website](#). There you'll find guidelines, responsibilities, and tips on how each member can contribute to maintaining a safe and secure living environment.

Fee adjustment from January 1, 2026

The Board has decided to adjust the monthly fee starting January 1, 2026.
This increase is necessary to meet rising costs for interest rates, maintenance, cleaning and to ensure the association's long-term financial stability.
We continue to review and optimize our expenses to keep the fees at a reasonable and sustainable level.

Thank you for reading!

We would like to express our gratitude for your engagement and the positive spirit that defines our community. Take care, enjoy the beauty of the autumn season, and light a candle or two as winter approaches — the holidays are just around the corner!

For more information and updates, please visit our website. If you have any questions, thoughts, or ideas — don't hesitate to reach out. Together, we make our association even better.

Warm regards,
The Board of Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)
Email: styrelsen@brfgronkulla.se
Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

