

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 26, Augusti 2025

Kära medlemmar,

Sommaren börjar gå mot sitt slut, åter till arbete och skola. Vi hoppas att ni alla haft en fantastisk sommar och fått mycket återhämtning.

Här kommer nyhetsbrev från Brf Grönkulla. Vi hoppas att ni tar er tid att läsa!

Innehållsförteckning:

- **Save the Date**
 - **Höstparty & Städdag**
 - **Extra Stämma**
- **Att bo i en bostadsrätt**
- **Underhåll av Er lägenhet**
- **Viktiga påminnelser**

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

Brf Grönkulla

Save the Date

Vänligen spara den 20 september 2025 i era kalendrar för höstparty & städdag. Föreningen kommer även hålla en extra stämma i slutet av november med anledning av uppdaterade stadgar.

Mer information kommer längre fram.

Att bo i bostadsrätt

Vad är det egentligen som gäller när man bor i bostadsrätt? Vilka rättigheter och skyldigheter har man som bostadsrättsinnehavare? I en bostadsrättsförening delas ansvaret för underhåll mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren. På vår [hemsida](#) och i dokumentet "Underhållsansvar" kan du se vilka som ansvarar för vad, samt vad man ska tänka på för att boendet ska bli så trivsamt som möjligt.

Underhåll av Er Lägenhet

För att säkerställa att er lägenhet och dess inredning och vitvaror håller så länge som möjligt är det viktigt att regelbundet genomföra underhåll. Detta ansvaret faller på Dig som bostadsrättsinnehavare.

Detta underhåll innefattar bland annat att;

- Regelbundet tvätta fettfiltren i köksfläkten.
- Minst en gång om året bör du även köpa och byta kolfiltret i köksfläkten (Siemens kol/odörfilter LZ45510).
- Rensa avrinningshålet i kylskåpet för att undvika skador och översvämningar.
- Regelbunden rensning av vattenlåsen för tvättmaskin, diskmaskin, handfat och diskho för att undvika stopp och vattenansamlingar.

Tips för hur du rensar vattenlås för tvättmaskin hittar du [HÄR!](#)

På vår [hemsida](#) kan du hitta ytterligare skötselanvisningar.

Viktiga påminnelser

Trivselregler:

- Visa hänsyn till dina grannar.
- Håll gemensamma ytor rena och fina. Om du ser skräp, plocka upp det.
- Lämna aldrig dörrar öppna – obehöriga eller ohyra kan ta sig in.
- Anmäl skador eller problem till styrelsen så snabbt som möjligt.

Tack för att du läste!

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

Brf Grönkulla

Besök gärna vår hemsida för mer information och nyheter. Har du frågor, synpunkter eller idéer?
Hör av dig till oss – tillsammans gör vi vår förening ännu bättre.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

Brf Grönkulla

Newsletter no. 26, August 2025

Dear members,

Summer is coming to an end and it is time to return to work and schools. We hope that you have had a relaxing summer..

Below you will find the newsletter. Please take a moment to read!

Content:

- **Save the Date**
- **To live in a Condominium**
- **Maintenance for Your apartment**
- **Important Reminder**

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

Brf Grönkulla

Save the Date

Please save the date of the 20th of September for an combined Autumn Party & Garden Day. The community Grönkulla will keep an extra summons at the end of November due to updated statues.

More information to follow.

To live in a Condominium

What are the rules for living in a Condominium? What rights and obligations do you have as a Condominium resident? In a condominium association the responsibility for maintenance is divided between the association and the resident. On our [website](#) and under "Maintenance responsibility" you can see who is responsible for what. As well as what one should think about to make living here as comfortable as possible.

Maintenance of Your apartment

To ensure that your apartment with its decor and appliances keeps its durability it is important to do regular maintenance. This responsibility falls upon you as a Condominium Resident.

This upkeep includes;

- Regularly cleaning of the fat filters in the kitchen fan.
- At least once a year you should buy and exchange the carbon filter in the kitchen fan (Siemens kol/odörfiler LZ45510)
- Clean the drain hole inside the refrigerator to avoid damages and floods.
- Regularly clean the water locks for the laundry machine, dishwasher, bathroom sink and kitchen sink to avoid clogs and flooding.

Tips on how you clean the water lock for the laundry machine can be found [HERE!](#)

On our [website](#) you can find further maintenance instructions.

Important Reminders

Community Guidelines:

- Be respectful of your neighbors.
- Keep common areas tidy – if you see trash, pick it up.
- Do not leave doors open to prevent unauthorized access or pests.
- Report damages or issues promptly to the board.

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

Brf Grönkulla

Thank you for reading!

Visit our website for more information and updates. Have questions or suggestions?
Contact us – together, we can make our community even better!

Best regards

The Board of Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se