

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 20, 2024

Kära medlemmar,

Hoppas ni njuter av den underbara och typiska svenska sommaren som äntligen anlät. Nedan finner du den 20:e upplagan av nyhetsbrevet som tar upp ämnen kring:

- Uppdaterad styrelse sedan 12 maj 2024
- Brf-grupperna är i gång
- Kollektivt bostadsrättstillägg
- Bredbandsinformation
- Respektera lastzoner
- Nya regler gällande uteplats
- Medlemmars ansvar i vår förening
- 5-årsbesiktning, kommande åtgärdsarbeten
- Förfallna garantier – Siemens

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Uppdaterad styrelse sedan 12 maj 2024

Föreningen har haft sin femte årsstämma. Uppslutningen var god och vi tackar alla medlemmar som har tagit sig tid och engagerat sig antingen genom att lämna poströster, närvara på stämman eller via fullmakt. På stämman valdes följande medlemmar:



Natasa Obradovic
Rissneleden 155



Marina Löfqvist
Rissneleden 157



Sanna Hjälmröt Yggmark
Rissneleden 165



Annika Davies
Rissneleden 165



Elina Boman
Rissneleden 165



Karolina Bergström
Rissneleden 165



Sofia Adler
Rissneleden 159

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Brf grupperna är i gång

Nu är alla Brf-grupperna i gång. Kul tycker vi! Om du ännu inte gått med och önskar vara med och bidra till föreningen och följande grupper så är du välkommen att kontakta styrelsen.

- **Trädgårdsgruppen:** Förbättra och vårda vår yttre miljö, våra grönytor, rabatter och träd
- **Reparationsgruppen:** Enklare reparationer, exempelvis byte av LED-lampor och andra förbrukningsvaror
- **Tillsynsgruppen:** Tillsyn av källarutrymmen, vindar, garage, miljörum och cykelrum
- **Festgruppen:** Ordna trevliga tillställningar för våra medlemmar

Kollektivt bostadsrättstillägg

Det kollektiva bostadsrättstillägget är en del av fastighetsförsäkringen som din bostadsrättsförening har hos Brandkontoret. Detta tillägg kompletterar din hemförsäkring och täcker det underhålls- och reparationsansvar som du som bostadsrättsinnehavare har enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Ytterligare information om det kollektiva bostadsrättstillägget finns att läsa hos [Brandkontoret](#).

Bredbandsinformation

Föreningen har som nämnt i tidigare nyhetsbrev sagt upp avtalet med Sundbybergs Stadsnät och signerat nytt avtal med Bahnhof. Mer information om vad detta innebär för dig som medlem, samt vägledning kommer inom kort. Vi önskar dock redan nu att alla medlemmar kikar igenom sina uppsägningstider med er bredbandsleverantör. Det kan skilja sig mellan de olika leverantörerna, men brukligt bör vara 1 månads uppsägningstid.

Respektera lastzoner

Vi vill påminna om att respektera lastzonerna på gatan på Rissneleden 153-165 och inte parkera där under dagtid. Felparkerade bilar i lastzonerna hindrar viktiga arbeten, såsom tömning av sopor, vilket medför extra kostnader för föreningen. Vi ber er vänligen att följa parkeringsreglerna och att även informera era besökare om att inte parkera i lastzonerna.

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Nya regler gällande uteplats

På grund av att vi har sagt upp avtalet med Blue Harvest, som tidigare ansvarade för vår trädgårdsskötsel, vill vi informera om nya regler.

Marken, inklusive blomrabatten utanför markplanslägenheter, är inte upplåten med bostadsrätt och tillhör därför föreningen. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för skötseln av uteplatsen d.v.s. blomrabatten och den stensatta ytan.

Brf Grönkulla (Trädgårdsgruppen) ansvarar för den allmänna trädgårdsskötseln.

Om du som medlem önskar göra ändringar på marken i anslutning till din uteplats, behöver du i förväg söka tillstånd från styrelsen.

Huvudsakliga regler:

- Inget av permanent karaktär får anläggas i rabatten eller på uteplatsen, inklusive sådant som kräver fäste på vägg eller stensatt område
- Eventuella önskemål om temporära staket måste godkännas av styrelse i förväg
- Rabatten ska utformas på ett sätt som passar in i föreningens gårdsmiljö och bidrar till en enhetlig utformning med andra uteplatser. Lägenhetsinnehavaren får plantera mindre buskar och perenner, men inte träd eller stora buskar som inte kan avlägsnas vid eventuell flytt utan styrelsens godkännande
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att beskära buskar och träd samt rensa ogräs. Trädgårdsredskap finns att låna vid behov

Styrelsen uppskattar alltid konstruktiva förslag och diskussioner. Välkommen med dina synpunkter.

Medlemmars ansvar i vår förening

Som bostadsrättsinnehavare i vår förening har vi alla ett gemensamt ansvar för att skapa en trivsamt och harmonisk boendemiljö. Det är viktigt att vi alla följer föreningens [stadgar](#) och [trivselregler](#) för att säkerställa att våra gemensamma utrymmen och faciliteter fungerar smidigt och hålls i gott skick.

Vi vill också uppmuntra alla att vara vänliga och hälsa på sina grannar. En enkel hälsning kan bidra till en trevligare atmosfär och stärka gemenskapen i vår förening. Att visa respekt och hänsyn till varandra skapar en trygg och behaglig miljö för oss alla.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

5-årsbesiktning, kommande åtgärdsarbeten

Skanska har påbörjat målningsarbete avseende sprickor och aviseringar kommer läggas i tidningsfacket utanför lägenhetsdörrar. Då målaren har begränsat med tid och snart kommer gå på tidig semester är det viktigt att arbetet kommer igång så snart som möjligt.

Målaren utför två aviseringsförsök, därefter anses anmärkningen/ar utagerade. Det är därför viktigt att medlemmar ställer dörren i serviceläge om de inte kan vara hemma under dagen. Arbetet kommer utföras mellan 08:00-16:00. Om medlemmar inte kan vara hemma eller ställa dörren i serviceläge är det viktigt att föreningsmedlemmen informerar föreningen & Skanska om orsak till detta.

Åtgärdsplaneringen för de övriga yrkesgrupperna har inte blivit fastlagda ännu. Sammanställning pågår och vi delger denna information så fort sammanställningen är klar.

Förfallna garantier – Siemens

Garantierna för Siemens vitvaror i våra bostäder har nått sitt slut och gäller dessvärre inte längre. Men skulle olyckan vara framme är ni givetvis fortfarande välkomna att kontakta Siemens på 0771-19 55 00.

Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer användbar information och vänligen dela din feedback för att göra vår förening bättre för morgondagen.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Newsletter no 20, 2024

Dear members,

Hope you enjoy the wonderful and typical Swedish summer that has finally arrived. Below you will find the 20th edition of the newsletter which covers topics around:

- Updated Board since May 12, 2024
- The Brf groups are up and running
- Collective tenant-owner supplement
- Broadband information
- Respect loading zones
- New rules regarding patios
- Members responsibilities in our association
- 5-year inspection, upcoming remedial work
- Warranties expired – Siemens

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Updated Board since May 12, 2024

The association has had its fifth annual general meeting. The attendance was good, and we thank all members who have taken the time and got involved either by submitting postal votes, attending the meeting or by proxy. At the meeting, the following members were elected:



Natasa Obradovic
Rissneleden 155



Marina Löfqvist
Rissneleden 157



Sanna Hjälmröt Yggmark
Rissneleden 165



Annika Davies
Rissneleden 165



Elina Boman
Rissneleden 165



Karolina Bergström
Rissneleden 165



Sofia Adler
Rissneleden 159

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

The Brf groups are up and running

Now all the Brf groups are up and running. Great fun! If you have not yet joined and wish to contribute to the association and the following groups, you are welcome to contact the board.

- **Garden group:** Improve and nurture our external environment, our green spaces, flower beds and trees
- **Repair group:** Simpler repairs, such as replacing LED lights and other consumables
- **Supervision group:** Supervision of basements, attics, garages, recycling rooms and bicycle rooms
- **Party group:** Organize nice events for our members

Collective tenant-owner supplement

The collective tenant-owner supplement is part of the property insurance that your tenant-owner association has with Brandkontoret. This supplement adds your home insurance and covers the maintenance and repair responsibilities that you as a tenant-owner have according to the Tenant-owned Housing Act and the association's statutes. Further information about the collective tenant-owner supplement can be found at [Brandkontoret](#).

Broadband information

As mentioned in previous newsletters, the association has terminated the agreement with Sundbybergs Stadsnät and signed a new agreement with Bahnhof. More information about what this means for you as a member, as well as guidance will come soon. However, we already want all members to look through their notice periods with your broadband provider. It may differ between the different suppliers, but usually there should be 1 months' notice.

Respect loading zones

We would like to remind you to respect the loading zones on the street of Risseleden 153-165 and not to park there during the day. Improperly parked cars in the loading zones prevent important work, such as emptying garbage, which entails additional costs for the association. We kindly ask you to follow the parking rules and also to inform your visitors not to park in the loading zones.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

New rules regarding patios

Due to the fact that we have terminated the agreement with Blue Harvest, which was previously responsible for our gardening, we would like to inform you about new rules.

The land, including the flowerbed outside the ground floor apartments, is not leased with a tenant-owned apartment and therefore belongs to the association. The apartment owner is responsible for the maintenance of the patio, i.e. the flowerbed and the paved surface.

Brf Grönkulla (Garden group) is responsible for the general garden care.

If you as a member wish to make changes to the ground in connection with your patio, you need to apply for permission from the board in advance.

Main rules:

- Nothing of a permanent nature may be laid in the flowerbed or on the patio, including things that require attachment to a wall or paved area
- Any requests for temporary fences must be approved by the board in advance
- The flower bed must be designed in a way that fits into the association's courtyard environment and contributes to a uniform design with other patios. The apartment owner may plant smaller shrubs and perennials, but not trees or large shrubs that cannot be removed in the event of a move without the board's approval
- The apartment owner is responsible for pruning bushes and trees as well as weeding. Garden tools are available to borrow if needed

The Board always appreciates constructive suggestions and discussions. Please feel free to share your views.

Members' responsibilities in our association

As tenant-owners in our association, we all have a common responsibility to create a pleasant and harmonious living environment. It is important that we all follow the association's [statutes](#) and [rules of conduct](#) to ensure that our common areas and facilities run smoothly and are kept in good condition.

We also want to encourage everyone to be friendly and greet their neighbors. A simple greeting can contribute to a more pleasant atmosphere and strengthen the community in our association. Showing respect and consideration for each other creates a safe and pleasant environment for all of us.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

5-year inspection, upcoming remedial work

Skanska has begun painting work regarding cracks and notifications will be placed in the newspaper compartment outside apartment doors. As the painter has limited time and will soon go on an early vacation, it is important that the work gets started as soon as possible.

The painter makes two notification attempts, after which the remark(s) are considered to have been acted out. It is therefore important that members put the door in service mode if they cannot be at home during the day. The work will be carried out between 08:00-16:00. If members cannot be at home or put the door in service mode, it is important that the association member informs the association & Skanska of the reason for this.

The action plan for the other occupational groups has not yet been defined. Assembling is ongoing and we will share this information as soon as completed.

Warranties Expired – Siemens

The warranties for Siemens appliances in our homes have come to an end and unfortunately no longer apply. But should an accident occur, you are of course still welcome to contact Siemens on 0771-19 55 00.

Thank you for taking the time to read the newsletter. Please visit our [website](#) where you will find more useful information and kindly share your feedback to make our association better for tomorrow.

All the best!

Sincerely,

The board of Brf Grönkulla

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

