

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 21, 2024

Kära medlemmar,

Vi hoppas att ni alla haft en fantastisk sommar och kunnat njutit av både bra väder och ledighet. Nedan finner ni det 21:a nyhetsbrevet för Brf Grönkulla med följande innehåll:

- Save the date:
 - Efterbesiktning
 - OVK
 - Höst Kick-Off
- Extensions från Bahnhof
- Påminnelse Brandsäkerhet & Utrymning
- Inlämning fiberkonverter från Sundbybergs Stadsnät
- Information om vår hyreslokal
- Information gällande elavgift

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

SAVE THE DATE

Nu när sommaren lider mot sitt slut så händer det en del saker i vår Brf och dessa datum är viktiga att lägga in i kalendern:

- Efterbesiktning
För de boende som haft åtgärder genomförda i samband med 5-årsbesiktningen kommer en efterbesiktning genomföras **18–19 september**. Ett separat mail har skickats ut alla medlemmar.
- OVK
Under vecka 43, **21–27 oktober**, kommer OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) att genomföras i vår brf. För att kontrollen ska kunna genomföras behöver man som boende antingen vara hemma eller ställa dörren i serviceläge. Kontrollen tar ca 10–15 minuter per lägenhet. Mer information kommer via mail närmare det aktuella datumet.
- Höst Kick-Off
Nu när hösten är på ingång är det dags att samlas i vår fina förening för att umgås och göra fint. Vi önskar härmed bjuda in alla den **20 oktober** till vår Höst Kick-Off. Vi kommer att samla alla BRF-grupper för att stärka gemenskapen i dessa och driva deras arbete framåt samt att välkomna alla boende till städdag och grillning. Inbjudan med länk till anmälan kommer via separat mail.

Extensions från Bahnhof

För alla lägenheter med 3 rum eller fler kommer Bahnhof erbjuda gratis extra extenders för att säkerställa signalstyrkan i dessa större lägenheter. Leverans av dessa är beräknad inom några få veckor. När dessa levererats kommer information till berörda lägenheter angående upphämtning.

Påminnelse Brandsäkerhet & Utrymning

Vi önskar påminna alla boende om att vara uppmärksamma på punkt 3 i trivselreglerna gällande brandsäkerhet och utrymning. Det är av stor vikt att inga lösa föremål förvaras i trapphus och allmänna ytor för att säkerställa fria utrymningsvägar samt öka brandsäkerheten. Detta gäller även våra förråd, vänligen notera att inga brandfarliga ämnen får förvaras i förråden samt att alla saker som står utanför förråden kommer att forslas bort utan avisering.

Inlämning av fiberkonverter från Sundbybergs Stadsnät

Nu när vår övergång från Sundbybergs Stadsnät till Bahnhof är genomförd vill vi påminna alla boende om att lämna in sina fiberkonverter tillhörande Sundbybergs Stadsnät som togs bort vid installationen för att ersättas med nya från Bahnhof. Dessa kan lämnas in på Höst Kick-offen den **20 Oktober**.

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Information om vår hyreslokal

Vår hyreslokal i hörnan av huset vid 165an är åter ledig för uthyrning. Vi har anlitat en mäklare som ska hjälpa oss med annonseringen för en ny hyresgäst. Vi hoppas att detta ska bli en snabb process och att vi inom en snar framtid kan välkomna en ny hyresgäst. Annons hittas på: [Hörnlokal 77 kvm – Sundbyberg säljes i Stockholms stad | Blocket](#)

Information gällande elavgift

Det har kommit till vår uppmärksamhet att elavgiften gällande förbrukning juni-augusti inte lagts in på avin för oktober. Den kommer istället läggas till på avin för november.

Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer användbar information och vänligen dela din feedback för att göra vår förening bättre för morgondagen.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Newsletter no 21, 2024

Dear members,

Hope you all have had an amazing summer and have been able to enjoy both weather and some leisure time. Below you will find the 21st edition of the newsletter with the following content:

- Save the date:
 - Follow-up Inspection
 - OVK
 - Autumn Kick-Off
- Extensions from Bahnhof
- Reminder of Fire Safety & Evacuation
- Collection of fiber converters from Sundbybergs Stadsnät
- Information regarding our rental unit
- Information about the electricity fee

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

SAVE THE DATE

Now that the summer is coming to its end there are several events that will take place in our Brf that are important to note in the calendar:

- Follow-up Inspection
For the residents that had revisions made after the 5-year inspection time has now come for the follow-up inspection which will take place between the **18th and 19th of September**. A separate email has been sent out the concerned parties.
- OVK
During week 43, the **21st to 27th of October**, an OVK (Obligatory Ventilation control) will be done in our Brf. For the control to be performed the resident needs to either be at home or place the door in service mode. The control will take about 10-15 minutes per apartment. More information will be provided by email closer to the day.
- Autumn Kick-Off
Now that autumn is making its entrance it is time for us to gather in our fantastic association to socialize and make our common areas pretty. We hereby wish to invite everyone on the **20th of October** to our Autumn Kick-off. We will be gathering all the BRF-groups to increase the cooperation within the group and to drive their work forward as well as welcoming all the residents to a garden/cleaning day and barbequing. A formal invitation with a link for signing up arrives in a separate email.

Extensions from Bahnhof

Bahnhof has offered for all apartments with 3 rooms or more to provide extra extenders to ensure proper signal strength for these larger apartments. Delivery of these is expected within a few weeks. When delivery has arrived, information regarding pick-up will be sent to the concerned apartments.

Reminder of Fire Safety & Evacuation

We wish to remind all residents to be observant of Paragraf 3 in the Trivselregler regarding fire safety and evacuation. It is of great importance that no loose items are placed or stored in the stairwells or common areas to ensure clear evacuation paths and to improve the fire safety. This also includes our storage units, please note that no flammable materials may be stored in the units and that all items placed outside of the storage units will be disposed of without notice.

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Collection of fiber convertors from Sundbybergs Stadsnät

Now that our transition from Sundbybergs Stadsnät to Bahnhof has been completed we wish to remind all the residents to return the fiber converter that belongs to Sundbybergs Stadsnät that was removed upon installation of the new ones from Bahnhof. They can be handed in at the Autumn Kick-off on **20th of October**.

Information regarding our rental unit

Our rental unit on the corner of 165 is now available for renting. We have hired a real estate agent to help us advertise for a new tenant. We hope for this to be a swift process and that we shortly can welcome a new tenant. The advertisement is available on; [Hörnlokal 77 kvm – Sundbyberg säljes i Stockholms stad | Blocket](#)

Information about the electricity fee

It has come to our attention that the electricity fee for the period June to August has not been added to the October bill. The fee will be added onto the November bill instead.

Thank you for taking the time to read the newsletter. Please visit our [website](#) where you will find more useful information and kindly share your feedback to make our association better for tomorrow.

All the best!

Sincerely,

The board of Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

