

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 22, 2024

Kära medlemmar,

Vi hoppas att ni alla njuter av höstens intåg. Nedan finner ni det 22: a nyhetsbrevet för Brf Grönkulla med följande innehåll:

- Ny hyresgäst
- Påminnelse OVK
- Levande ljus & brandvarnare
- Obehöriga i trapphus
- Miljörummet
- Trivselregler & djurskydd
- Garagestädning
- Höst Kick-Off
- Porttelefoner

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Ny hyresgäst

Vi vill meddela att vi har en ny hyresgäst i vår lokal, [Cardinalis Miljövård AB](#), ett familjeägt företag som startade sin verksamhet 2001. Som en del märkt har dem redan flyttat in och vi hälsar dem hjärtligt välkomna. På plats hittar ni *Athanasios Noutsos* och hans kusiner och systrarna *Olga Noutsos* och *Christina Noutsos*. Om ni möter dem eller har vägarna förbi är det väl bemött att ni välkomnar dem.

Påminnelse OVK

Vi önskar påminna om att under **vecka 43, 21–27 oktober**, kommer [OVK](#) (obligatorisk ventilationskontroll) genomföras i våra bostäder. För att teknikerna ska kunna få tillgång till din bostad behöver du antingen vara hemma på sagda datum eller sätta dörren i serviceläge.

Levande ljus & brandvarnare

Nu när hösten gör sitt intåg är det mysigt med levande ljus när mörkret kommer. Kom ihåg att aldrig lämna levande ljus utan övervakning och se till att era brandvarnare har nya batterier för att vara säkra i hemmet.

Obehöriga i trapphus

Det har kommit till vår uppmärksamhet att obehöriga rört sig i trapphusen. Vi vill påminna er alla om att inte släppa in personer ni inte känner igen i trapphusen eller via porttelefon. Det är även viktigt att vi alla är proaktiva och om vi möter någon vi inte känner i trapphuset så kan vi fråga vem dem är och vart dem bor.

Miljörummet

Den automatiska dörröppnaren till miljörummet är borttagen och det krävs därför att man aktivt stänger dörren själv! Kom ihåg att endast plast, papper, kartong, metall och glas får slängas i miljörummet. Allt annat skräp som läggs i rummet blir en ekonomisk börda för föreningen som måste forsla bort det.

Trivselregler & djurskydd

När vi nu börjar spendera mer tid inomhus med höstväder utomhus vill vi påminna alla boende att läsa igenom [trivselreglerna](#), för att undvika konflikter grannar emellan och höja trivseln i vår bostadsrättsförening. Vidare vill vi även påminna alla djurägare om att ta hand om sina husdjur både för djurets hälsa och välmående men även för grannsämjan.

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Garagestädning

Det är snart dags för höstens garagestädning. Denna kommer ske den **5e november mellan 08:00 och 14:00**. Under denna tid ska alla bilar vara utflyttade från garaget.

Höst Kick-Off

Glöm inte att anmäla er till Höstens Kick Off den **20e oktober**. Vi ser framemot att träffa och umgås med er! Vänligen anmäl er via denna [länk](#) till formuläret eller QR-koden som strax sätts upp i våra hissar.

Porttelefoner

Våra porttelefoner är ur funktion och felsökning pågår. Under tiden kan ni använda koden **7897 + OK** för att komma in i trapphusen.

Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer användbar information och vänligen dela din feedback för att göra vår förening bättre för morgondagen.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Newsletter no 22, 2024

Dear members,

Hope you all are enjoying the arrival of autumn. Below you will find the 22nd edition of the newsletter with the following content:

- New rental tenant
- Reminder OVK
- Candles and smoke detectors
- Unauthorized people in the stairwells
- Recycle room
- Rules of Conduct and animal protection
- Garage cleaning
- Autumn Kick Off
- Intercoms

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsrattarna.se



Brf Grönkulla

New rental tenant

We are happy to announce that we have a new tenant in our rental unit, [Cardinalis Miljövård AB](#), A family-owned company that started its operations in 2001. As you may have noticed, the tenants have already moved in, and we welcome them to our building. On site you will find *Athanasios Noutsos* and his cousins *Olga Noutsos* and *Christina Noutsos* that are sisters. If you cross paths with them or stop by the unit, please welcome them to us.

Reminder OVK

We wish to remind you that during **week 43, 21-27th of October**, the [OVK](#) (mandatory ventilation control) will be performed in our apartments. For the technicians to have access to your flat you need to either be at home or lock the door in service mode during this period.

Candles & smoke detectors

Now that autumn has arrived, we all want to cozy it up with candles to fight the darkness. Please remember to never leave candles unsupervised and make sure that your smoke detectors have fresh batteries to raise the safety of your home.

Unauthorized people in the stairwells

It has been brought to our attention that unauthorized persons have gained access to the stairwells. We wish to remind everyone to not open the doors to people you do not know, either in the stairwells or through the intercoms. It is important that we are proactive and ask questions if we meet someone we do not recognize.

Recycle room

The automatic door opener to the recycling room is uninstalled and it is therefore necessary to actively close the door by hand! Please remember that only plastic, paper, cartons, metal and glass can be thrown away in the recycling room. Any other trash that is placed in the room becomes a financial burden for the BRF that is forced to deal with it.

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Rules of Conduct & animal protection

When we now spend more time indoors with the autumn weather on the outside it is important for all to read through our [Rules of Conduct](#) to avoid conflicts between neighbours and to raise the living comfort in our BRF. Further we wish to remind all animal owners to care for their animals, both for the health and well-being of the animals but also for the overall neighbourliness.

Garage cleaning

It is almost time for the autumn garage cleaning. It will take place on the **5th of November between 08:00 and 14:00**. During this time all cars need to evacuate from the garage.

Autumn Kick-Off

Do not forget to sign up for the Autumn Kick Off on the **20th of October**. We look forward to seeing and socializing with you all! Please give notice either through this [link](#) or the QR-code posted in the lifts.

Intercoms

Our intercoms are out of order and troubleshoot is being conducted. During this time, please use the code **7897 + OK** to access the stairwells.

Thank you for taking the time to read the newsletter. Please visit our [website](#) where you will find more useful information and kindly share your feedback to make our association better for tomorrow.

All the best!

Sincerely,

The board of Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsrattarna.se

