

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 17, 2023

Kära medlemmar,

Hoppas alla mår väl och njuter av den krispiga vintern som har anlänt. Nedan finner du den 17:e upplagan av nyhetsbrevet som tar upp ämnen kring:

- Medlemmar som utfört extra goda insatser
- Tillbakablick - Året som passerat
 - Vårstädning, 23 april
 - After Summer Party, 2 september
 - Rensade ogräs, 8 oktober
 - Glöggmingel, 3 december
- Kontaktlista: Service- och felanmälan
- Brandsäkerhet och rymning
- Vattensamling i våra garage
- Ny lag gällande avfallshantering från och med 1 januari 2024
- GOTT NYTT ÅR!

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Medlemmar som utfört extra goda insatser

Vi önskar stort TACK till våra medlemmar **Krine Stenhoff** och **Elina Boman** för fina insatser med att plocka upp efter andras oredor och olyckor. Mycket inspirerande! Fint när vi hjälps åt.

Tillbakablick - Året som passerat

Vårstädnings, 23 april

Det busiga vädret hindrade inte våra händiga medlemmar att sätta upp insynsskydd till våra pergolas. Och till våren målar vi allt i en enhetlig kulör. Det ser vi fram emot.



Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

After Summer Party, 2 september

Fint sensommar väder och många medlemmar som tog sig tid att närvara på After Summer Party. Stämningen var på topp med massor av skratt och goda samtal. Vår medlem **Martin Benitez** lagade riktigt god mat och vi kom alla hem mätta och belåtna, och med ett leende på läpparna!



Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Rensade ogräs, 8 oktober

Solen sken riktigt ordentligt när vi rensade ogräs tillsammans. Vi avslutade med fika i det underbara vädret.



Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsrattna.se



Brf Grönkulla

Glöggmingel, 3 december

Så kom första advent och julglada medlemmar, stora som små, samlades i vår kontorslokal för varm glögg och pepparkakor.



Kontaktlista: Service- och felanmälan

Alova

När du vill anmäla fel i den egna lägenheten eller fel som berör allmänna utrymmen, till exempel portar, trapphusbelysning, klotter kan ni kontakta vår fastighetsskötare ALOVA:

Öppettider: vardagar kl. 08.00-16.00

Tel: 08 - 749 27 00

Hemsida: <https://felanmalan.alova.se> (formulär)

Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB

Vid AKUTA fel i din lägenhet som inte kan vänta till följande vardag kontakta:

Tel: 08 - 31 65 80 (kontorstid), 08 - 18 70 00 (jourtid)

Hemsida: <https://www.dygnet.se>

Med akuta ärenden avses till exempel värme- eller vattenbortfall, akuta stopp i avlopp och vattenläcka etc.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Brandsäkerhet och rymning

För att minimera risken för brand och skapa bra förutsättningar för utrymning är det viktigt att gemensamma utrymmen hålls fria och dörrar mellan brandceller hålls stängda. Kom ihåg att trapphuset är din utrymningsväg och att utrymning i ett rökfyllt trapphus under stress väsentligt försvåras om det står möbler, barnvagnar med mera i vägen. Riktlinjer som måste följas:

- Var försiktig med eld
- Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Bostadsrättshavaren ansvarar för att varnaren fungerar och har batteri. Brandvarnare bör provas varje månad
- I trapphus och övriga gemensamma utrymmen får barnvagnar, rullatorer, möbler, leksaker, skor och annat löst material ej förvaras
- Dörrmatta får ej läggas utanför lägenheters entrédörrar
- Dörrar ska alltid hållas stängda för att minska risk för spridning av brand och rök
- I lägenhetsförråd och garage får inga brandfarliga varor förvaras. Hit hör vätska i form av exempelvis t-röd, spolarvätska och tändvätska samt gaser såsom gasol och många sprejburkar
- I en bil får dock en reservdunk med drivmedel förvaras
- I lägenheten och på balkongen får brandfarlig vätska och gas förvaras enligt föreskrifter från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)
- Fyrverkerier får ej avfyras från balkong eller föreningens gård
- Marschaller får ej användas på allmänna utrymmen
- Vid grillning på de gemensamma grillarna behöver du ta med en hink med vatten eller liknande för att kunna släcka eld. Lämna inte den tända grillen utan uppsikt och säkerställ att elden är helt släckt innan du lämnar platsen

Vattensamling i våra garage

Just nu samlas mycket vatten i våra garage. Detta på grund av mängden snö som bilarna tar med sig in. Våra garage är utrustade med avdunstingsrännor och inte avlopp/brunnar, vilket betyder att vatten samlas i rännor som sedan avdustar. I våra [Trivselregler under punkt 11](#) står följande: "Var noga med att borsta av eventuell snö från din bil innan du kör in den i garaget. Garaget har inga brunnar och får därför inte användas till snösmältning".

Det pågår i dagsläget en dialog med vår fastighetskötare, besiktningsman och Skanska kring detta, men önskar även att våra medlemmar ser till sitt eget ansvar, dvs borstar av snön från sin bil innan parkering sker i garaget.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Ny lag gällande avfallshantering från och med 1 januari 2024

Från och med 1 januari 2024 blir det enligt lag obligatoriskt i hela Sverige att sortera ut matavfall från alla hushåll och verksamheter. I vissa kommuner sorteras matavfallet ut sedan många år. Det är sedan tidigare redan nationellt krav på att restauranger, storkök och andra verksamheter med matservering ska sortera ut matavfall. Matavfallet ska hämtas fastighetsnära och det ansvarar kommunen för fr.o.m. 2024.

Ansvarsfördelningen ser ut enligt följande:

- Hushåll och verksamheter ansvarar för att sortera sitt avfall
- Fastighetsägare ansvarar för att möjliggöra sortering för hushåll och verksamheter samt att kommunen ska kunna hämta det utsorterade matavfallet i anslutning till fastigheten

Felsortering kan leda till vite. Påföljder kan vänta för den som slarvar med sorteringen. Det är den lokala tillsynsmyndigheten, miljönämnden eller motsvarande på kommunen, som har möjlighet att kräva rättelse och att kräva vite om det skulle behövas. Kommunen kan också ha möjlighet att ta ut felsorteringsavgift.

Detta ska du slänga i bruna påsen:

- Matrester, råa och tillagade
- Fukt- och grönsaksrester
- Äggskal och bröd
- Kaffesump och kaffefilter
- Teblad och tepåsar
- Hushållspapper och servetter
- Snittblommor

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

GOTT NYTT ÅR!

Med årets sista nyhetsbrev vill vi i styrelsen önska GOTT NYTT ÅR. Vi vill tacka alla fina medlemmar för detta härliga år. Nu ser vi fram emot ett nytt och positivt 2024 tillsammans.



Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer användbar information och vänligen dela din feedback för att göra vår förening bättre för morgondagen.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Newsletter no 17, 2023

Dear members,

Hope everyone is well and enjoying the crisp winter that has arrived. Below you will find the 17th edition of the newsletter covering topics related to:

- Members who have made particularly good contributions
- Looking back - The year that has passed
 - Spring cleaning, April 23rd
 - After Summer Party, September 2nd
 - Removed weeds, October 8th
 - Mulled wine mingle, December 3rd
- Contact list: Service- and error reporting
- Fire safety and escape
- Water collection in our garages
- New law regarding waste management from 1 January 2024
- HAPPY NEW YEAR!

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Members who have made particularly good contributions

A big THANK YOU to our members **Krine Stenhoff** and **Elina Boman** for great efforts in cleaning up after other people's troubles and accidents. Very inspiring! It's nice when we help each other.

Looking back - The year that has passed

Spring cleaning, April 23rd

The rowdy weather didn't stop our handy members from putting up privacy screens for our pergolas. And in the spring, we will paint everything in a uniform color. We are looking forward to that.



Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

After Summer Party, September 2nd

Nice late summer weather and many members who took the time to attend the After Summer Party. The atmosphere was great with lots of laughter and good conversations. Our member **Martin Benitez** cooked awesome food and we all came home full and satisfied, and with a smile on our faces!



Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Removed weeds, October 8th

The sun was shining when we removed weed together. We finished with coffee and snacks in the wonderful weather.



Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Mulled wine mingle, December 3rd

Then came the first Sunday of Advent and Christmas happy members, young and old, gathered in our office space for hot mulled wine and gingerbread.



Contact list: Service- and error reporting

Alova

When you want to report errors in your own apartment or for our public areas, such as doorways, stairwell lighting, graffiti, you can contact our property manager ALOVA:

Opening hours: weekdays at 08.00-16.00

Phone: 08 - 749 27 00

Website: <https://felanmalan.alova.se> (form)

Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB

In case of URGENT errors in your apartment that cannot wait until the following business day, please contact:

Phone: 08 - 31 65 80 (office hours), 08 - 18 70 00 (after office hours)

Website: <https://www.dygnet.se>

Urgent matters refer to, for example, heat or water failures, emergency blockages in sewers and water leaks, etc.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Fire safety and escape

To minimize the risk of fire and create good conditions for evacuation, it is important that common areas are kept clear and doors between fire compartments are kept closed. Remember that the stairwell is your escape route and that evacuation in a smoke-filled stairwell under stress is significantly troubled if there is furniture, strollers, etc. in the way. Guidelines that must be followed:

- Be careful with fire
- Your apartment must be equipped with smoke detectors. The tenant-owner is responsible for ensuring that the alarm works and has a battery. Smoke alarms should be tested every month
- Strollers, walkers, furniture, toys, shoes and other loose material may not be stored in stairwells and other common areas
- Doormats may not be placed outside the entrance doors of apartments
- Doors must always be kept closed to reduce the risk of fire and smoke spreading
- No flammable goods may be stored in apartment storage rooms and garages. This includes liquids in the form of, for example, t-red, windshield washer fluid and lighter fluid, as well as gases such as LPG and many spray cans
- However, a spare fuel container may be stored in a car
- In the apartment and on the balcony, flammable liquids and gases may be stored in accordance with regulations from MSB (the Swedish Civil Contingencies Agency)
- Fireworks may not be set off from the balcony or the association's yard
- Outdoor candles may not be used in public areas
- When barbecuing on the communal grills, you need to bring a bucket of water or similar to be able to extinguish the fire. Do not leave the lit barbecue unattended and make sure that the fire is completely extinguished before leaving the site

Water collection in our garages

Right now, a lot of water is accumulating in our garages. This is because of the amount of snow that the cars bring in. Our garages are equipped with evaporative gutters and not sewers, which means that water collects in gutters that then de-dust. Written in our [Trivselregler under punkt 11](#) reads as follows: "Be sure to brush off any snow from your car before driving it into the garage. The garage has no wells and must therefore not be used for snow melting."

There is currently an ongoing dialogue with our property manager, inspector and Skanska about this, but we also want our members to look at their own responsibility, i.e. brush off the snow from their car before it is parked in the garage.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

New law regarding waste management from 1 January 2024

From the first of January 2024, it will be mandatory by law throughout Sweden to sort out food waste from all households and businesses. In some municipalities, food waste has been sorted out for many years. There is already a national requirement for restaurants, commercial kitchens and other businesses with food service to sort out food waste. Food waste must be collected close to the property, and the municipality will be responsible for this from 2024.

The division of responsibilities is as follows:

- Households and businesses are responsible for sorting their waste
- Property owners are responsible for enabling sorting for households and businesses and for the municipality to be able to collect the sorted food waste adjacent to the property

Incorrect sorting can lead to a fine. Penalties may be in store for those who are careless with the sorting. It is the local supervisory authority, the environmental committee or equivalent at the municipality, that has the authority to demand correction and to demand a fine if necessary. The municipality may also be able to charge a sorting fee.

Here's what to throw in the brown paper bag:

- Leftovers, raw and cooked
- Fruit and vegetable residues
- Eggshells and bread
- Coffee Grounds & Filters
- Tea Leaves & Tea Bags
- Paper towels and napkins
- Cut flowers

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

HAPPY NEW YEAR!

With the last newsletter of the year, we on the board would like to wish a HAPPY NEW YEAR. Thanks to all the lovely members for this wonderful year. We look forward to a new and positive 2024 together.



Thank you for taking the time to read the newsletter. Please visit our [website](#) where you will find more useful information and kindly share your feedback to make our association better for tomorrow.

All the best!

Sincerely,

The board of Brf Grönkulla

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

