

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 19, 2024

Kära medlemmar,

Hoppas alla mår toppen och njuter av plusgraderna som äntligen anlät. Nedan finner du den 19:e upplagan av nyhetsbrevet som tar upp ämnen kring:

- Save the date
 - Vårstädning
 - 5-årsbesiktning
 - Årsstämma 2024
- Nya grupper inom vår förening
- Gemensamma utrymmen
- Installation och byte av bredband
- Returkassen
- Returen

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Save the date

- **Vårstädning**
Söndagen den 14 april mellan kl. 11-13 kommer vi måla insynskydd och rengöra/ta bort mossa från stenplattor vid pergolas tillhörande port 159 och 165, samt rensa i rabatterna framför våra fastigheter inför plantering av kommande växter. Efterråt ses vi en stund och grillar korv med bröd.
- **5-årsbesiktning**
Under **vecka 16 (15-19 april)** kommer det att genomföras 5-årsbesiktning av vår fastighet och alla lägenheter i föreningen. För att vi som styrelse ska ha bra underlag inför dessa besiktningar önskar vi synpunkter från alla medlemmar i föreningen. Separat information kommer inom kort. Vänligen notera denna vecka i er kalender redan nu.
- **Årstämma 2024**
Föreningens årsstämma 2024 är planerad till **söndagen den 12 maj mellan kl. 12-14**. Vi kommer traditionsenligt hålla årstämman på Rissne Gård, Mässvägen 2. Ni som önskar lämna en motion till årstämman behöver göra det senast den 21 april. Skriv ner din idé eller förslag till förändring inklusive förslag till åtgärd, underteckna din motion skicka den till styrelsen@brfgronkulla.se. Kallelse och ytterligare information kommer inom kort.

Nya grupper inom vår förening

Vi är mycket glada över den fina responsen vi fått från våra medlemmar som anmält sig till våra olika grupper. Vi kommer kontakta er inom kort för att tillsammans sätta ramar och skapa fina samarbeten. För dig som ännu inte anmält dig så finns fortfarande möjlighet att göra skillnad. Klicka gärna på [länken](#) och gå med i en eller flera grupper:

- **Trädgårdsgruppen:** Förbättra och vårda vår yttre miljö, våra grönytor, rabatter och träd
- **Reparationsgruppen:** Enklare reparationer, exempelvis byte av LED-lampor och andra förbrukningsvaror
- **Tillsynsgruppen:** Tillsyn av källarutrymmen, vindar, garage, miljörum och cykelrum
- **Festgruppen:** Ordna trevlig tillställningar för våra medlemmar

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Gemensamma utrymmen

Styrelsen önskar skicka en vänlig påminnelse om våra [trivselregler](#) och speciellt punkt 3 (Om brandsäkerhet och utrymning).

För att minimera risken för brand och skapa bra förutsättningar för utrymning är det viktigt att gemensamma utrymmen hålls fria och dörrar mellan brandceller hålls stängda. Kom ihåg att trapphuset är din utrymningsväg och att utrymning i ett rökfyllt trapphus under stress väsentligt försvåras om det står möbler, barnvagnar med mera i vägen.

- Var försiktig med eld
- Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare. Bostadsrättshavaren ansvarar för att varnaren fungerar och har batteri. Brandvarnare bör provas varje månad
- I trapphus och övriga gemensamma utrymmen (källar- och vindsförråd) får barnvagnar, rullatorer, möbler, leksaker, skor och annat löst material ej förvaras
- Dörrmatta får ej läggas utanför lägenheters entrédörrar
- Dörrar ska alltid hållas stängda för att minska risk för spridning av brand och rök
- I lägenhetsförråd och garage får inga brandfarliga varor förvaras. Hit hör vätska i form av exempelvis t-röd, spolarvätska och tändvätska samt gaser såsom gasol och många sprejburkar. I en bil får dock en reservdunk med drivmedel förvaras
- I lägenheten och på balkongen får brandfarlig vätska och gas förvaras enligt föreskrifter från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)
- Fyrverkerier får ej avfyras från balkong eller föreningens gård
- Marschaller får ej användas på allmänna utrymmen
- Vid grillning på de gemensamma grillarna behöver du ta med en hink med vatten eller liknande för att kunna släcka eld. Lämna inte den tända grillen utan uppsikt och säkerställ att elden är helt släckt innan du lämnar platsen

Installation och byte av bredband

Föreningen har sagt upp avtalet med Sundbybergs Stadsnät och signerat nytt avtal med Bahnhof. Mer information om vad detta innebär för dig som medlem, samt vägledning kommer inom kort.

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Returkassen

Få farligt avfall och småelektronik hämtat vid din dörr. Under vår och sommar kan Returkassen komma hem till dig under sju tillfällen:

- Tisdag 26 mars, 17:00 - 20:00
- Tisdag 9 april, 17:00 - 20:00
- Tisdag 23 april, 17:00 - 20:00
- Tisdag 7 maj, 17:00 - 20:00
- Tisdag 21 maj, 17:00 - 20:00
- Tisdag 4 juni, 17:00 - 20:00
- Tisdag 18 juni, 17:00 - 20:00

Beställ senast kl. 12:00 dagen före eller läs mer och kontakta [servicecenter](#).

ReTuren

ReTuren är en sopbil som stannar kvällstid på ett antal platser i Sundbyberg. Där kan du lämna grovt avfall, som exempelvis möbler, cyklar, porslin, barnvagnar, flyttkartonger, kläder, speglar och stekpannor. Lämna avfallet direkt till chauffören och ta bort eventuella sopsäckar innan. Ingen elektronik och inga kemikalier! Tänk på att inget avfall får lämnas kvar på platsen. Under vår och sommar kommer ReTuren till Lavettvägen 3 under fyra tillfällen:

- Onsdag 27 mars, 19:15 - 19:35
- Torsdag 25 april, 19:15 - 19:35
- Torsdag 30 maj, 19:15 - 19:35
- Torsdag 27 juni, 19:15 - 19:35

Klicka [här](#) för ytterligare information.

Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer användbar information och vänligen dela din feedback för att göra vår förening bättre för morgondagen.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Newsletter no 19, 2024

Dear members,

Hope everyone is feeling great and enjoying the plus degrees that finally has arrived. Below you will find the 19th edition of the newsletter covering topics related to:

- Save the date
 - Spring cleaning
 - 5-year inspection
 - Annual General Meeting 2024
- New groups within our association
- Common areas
- Installation and replacement of broadband
- Returkassen
- Returen

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Save the date

- **Spring cleaning**
On **Sunday, April 14 between 11 am and 1 pm** , we will paint privacy screens and clean/remove moss from stone slabs at pergolas associated to 159 and 165, as well as clear the flower beds in front of our properties before planting future plants. Afterwards we meet up for grilled food.
- **5-year inspection**
During **week 16 (April 15-19)** there will be a 5-year inspection of our property and all apartments in the association. In order for us as a board to have a good basis for these inspections, we want opinions from all members of the association. Separate information will be available shortly. Please mark this week in your calendar.
- **Annual General Meeting 2024**
The association's Annual General Meeting 2024 is scheduled for **Sunday, May 12 between 12-14**. We will traditionally hold the Annual General Meeting at Rissne Gård, Mässvägen 2. If you wish to submit a motion to the Annual General Meeting, you need to do so no later than April 21. Write down your idea or proposal for change including suggestions for action, sign your motion, send it to styrelsen@brfgronkulla.se. Notice and further information will be available shortly.

New groups within our association

We are very happy about the great response we have received from our members who have signed up for our various groups. We will contact you shortly to set the framework and create great collaborations. For those of you who have not yet registered, there is still an opportunity to make a difference. Feel free to click on the [link](#) and join one or more groups:

- **The Garden group:** Improve and care for our external environment, our green spaces, flower beds and trees
- **The Repair group:** Simpler repairs, such as replacing LED lamps and other consumables
- **The Supervisory group:** Supervision of basement spaces, attics, garages, environmental room, and bicycle rooms
- **The Party group:** Organize nice events for our members

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Common areas

The Board would like send a friendly reminder of our [rules of conduct](#) and especially point 3 (On fire safety and evacuation).

To minimize the risk of fire and create good conditions for evacuation, it is important that common areas are kept clear and doors between fire compartments are kept closed. Remember that the stairwell is your escape route and that evacuation in a smoke-filled stairwell under stress is significantly hampered if there is furniture, strollers, etc. in the way.

- Be careful with fire
- Your apartment must be equipped with smoke detectors. The tenant-owner is responsible for ensuring that the alarm works and has a battery. Smoke alarms should be tested every month
- In stairwells and other common areas (basement and attic storage), strollers, walkers, furniture, toys, shoes, and other loose material may not be stored
- Doormats may not be placed outside the entrance doors of apartments
- Doors must always be kept closed to reduce the risk of fire and smoke spreading
- No flammable goods may be stored in apartment storage rooms and garages. This includes liquids in the form of, for example, t-red, windshield washer fluid and lighter fluid, as well as gases such as LPG and many spray cans. However, a spare fuel container may be stored in a car
- In the apartment and on the balcony, flammable liquids and gases may be stored in accordance with regulations from MSB (the Swedish Civil Contingencies Agency)
- Fireworks may not be set off from the balcony or the association's yard
- Outdoor candles may not be used in public areas
- When barbecuing on the communal grills, you need to bring a bucket of water or similar to be able to extinguish the fire. Do not leave the lit barbecue unattended and make sure that the fire is completely extinguished before leaving the site

Installation and replacement of broadband

The association has terminated the agreement with Sundbybergs Stadsnät and signed a new agreement with Bahnhof. More information about what this means for you as a member, as well as guidance, will be available shortly.

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Returkassen

Get hazardous waste and small electronics picked up at your door. During spring and summer, Returkassen can come to your home and collect on seven occasions:

- Tuesday, March 26, 17:00 - 20:00
- Tuesday, April 9, 17:00 - 20:00
- Tuesday, April 23, 17:00 - 20:00
- Tuesday, May 7, 17:00 - 20:00
- Tuesday, May 21, 17:00 - 20:00
- Tuesday, June 4, 17:00 - 20:00
- Tuesday, June 18, 17:00 - 20:00

Order no later than 12:00 the day before or read more and contact [the Service Center](#).

ReTuren

ReTuren is a garbage truck that stops in the evening at several locations in Sundbyberg. You can leave bulky waste there, such as furniture, bicycles, crockery, prams, moving boxes, clothes, mirrors and frying pans. Leave the waste directly with the driver and remove any rubbish bags beforehand. No electronics and no chemicals! Remember that no waste may be left on the site. During spring and summer, ReTuren comes to Lavettvägen 3 on four occasions:

- Wednesday, March 27, 19:15 - 19:35
- Thursday, April 25, 19:15 - 19:35
- Thursday, May 30, 19:15 - 19:35
- Thursday, June 27, 19:15 - 19:35

Click [here](#) for more information.

Thank you for taking the time to read the newsletter. Please visit our [website](#) where you will find more useful information and kindly share your feedback to make our association better for tomorrow.

All the best!

Sincerely,

The board of Brf Grönkulla

Postal address: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se

