

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 23, 2024

Kära medlemmar,

Vi hoppas att ni alla håller er säkra och varma nu när vintern påbörjat sitt intåg i vår stad. Nedan finner ni det 23:e nyhetsbrevet för Brf Grönkulla med följande innehåll:

- Porttelefon
- OVK efterarbete & rensning
- Rengöring kyl & frys
- Generella tips för omhändertagande av lägenhet
- Avgifthöjning 2025
- Balkonginglasning
- Sammanfattning av årets events

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Porttelefon

Nu är våra porttelefoner återigen i funktion och den tillfälliga portkoden är nu bortagen. Vi är tacksamma för er uppmärksamhet och meddelanden när saker inte fungerar.

OVK efterarbete & rensning

OVK kontrollen har genomförts i lägenheter mellan den 21–24 oktober. I nuläget inväntas resultat från denna kontroll samt protokoll med eventuella nödvändiga åtgärder. Rengöring av ventilation samt byte av don i vissa lägenheter kommer att genomföras och mer information kommer om detta närmare aktuell tidpunkt och vilka lägenheter donbytet innefattar.

Rengöring kyl & frys

Under året har vi haft flertalet ärenden kopplat till vattenskador i parketten pga tilltäppta dräneringshål i kyl och frys. I nuläget är detta en allt för stor kostnad för föreningen då fuktfirma kontinuerligt behöver tillkallas. Med denna anledning vill vi uppmärksamma alla medlemmar att det är mycket viktigt att se till att regelbundet rengöra dräneringshålen.

Generella tips för att ta hand om din lägenhet

På föreningens [hemsida](#) finner ni många goda tips och råd om hur ni bäst tar hand om er lägenhet.

Avgiftshöjning 2025

Styrelsen har fattat beslut om kommande års avgiftshöjning och fastställt en höjning på 3%. Höjningen gäller från 1 januari 2025. Denna höjning har kunnat hållas liten till följd av omförhandlade avtal samt att ni, våra medlemmar, ställt upp och hjälpt till i våra BRf-grupper och att vi generellt lyckats hålla nere kostnader.

Balkonginglasning

Brf Grönkulla överväger att ta in offerter för inglasning av balkonger för de medlemmar som är intresserade. För att vi ska kunna få en uppfattning om intresset och eventuellt förhandla fram förmånliga priser, ber vi dig vänligen att fylla vårt [formulär](#). Din feedback är viktigt för oss!

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsrattarna.se



Brf Grönkulla

Sammanfattning av årets events

Genom vår festgruppen har vi under hösten haft två lyckade sammankomster med fint umgänge och god mat. Vi ser fram emot flera tillställningar i framtiden.



Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

17 augusti – Kulturellt Knytkalas

För att fira den kulturella blandning som Brf Grönkulla har så bjöd vi in alla som ville delta i ett knytkalas med någon rätt från sitt land eller sin kultur. Fantastiskt roligt att så många ville delta och bjuda på härliga rätter.



Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

20 oktober – Städdag med grillning

Med gemensamma krafter tog vi oss an vår utemiljö och avslutade med grillning i vår fina pergola. Vädret var inte riktigt med oss men det avhjälpes med grillen och vedkorg som värmdde oss.



Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer användbar information och vänligen dela din feedback för att göra vår förening bättre för morgondagen.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Newsletter no 23, 2024

Dear members,

Hope you all are staying safe and cozy now that winter has started its ascend on our town. Below you will find the 23rd edition of the newsletter with the following content:

- Intercom
- OVK follow-up & cleansing
- Cleaning fridge & freezer
- General tips & tricks for caring for the apartment
- Fee increase 2025
- Balcony glazing
- Summary of the past years event

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsrattarna.se



Brf Grönkulla

Intercom

Now our intercoms are once again in operation and the temporary door code is not in use. We are grateful for your attention and informing us when things are not working.

OVK aftermath & cleansing

The OVK check has been performed in apartments between the 21st and the 24th of October. At present time the board is awaiting the protocol and potential revisions that needs to be made. Cleaning of the ventilation and change of air diffuser in certain apartments will happen in the nearby future. More information regarding this will be sent out later regarding times and which apartments the change will include.

Cleaning fridge & freezer

During the year, we have had several cases linked to water damage in the parquet due to clogged drainage holes in the fridge and freezer. At the moment, this is too large a cost for the association as a moisture company needs to be called in continuously. With this reason we would like to draw the attention of all members that it is very important to make sure to regularly clean the drainage holes.

General tips & tricks for caring for the apartment

On the association's [website](#) you will find many good tips and advice on how to best take care of your apartment.

Fee increase 2025

The board has decided regarding the coming years increase fee increase and placed it at 3 %. The increase starts on the 1st of January 2025. The increase has been able to be kept low through renegotiated contracts and through the efforts of you, our members, in showing up and helping in our BRf-groups as well as overall being able to keep costs down.

Balcony glazing

The board is considering collecting quotes from various companies for balcony glazing. We would like to understand how many members would be interested in this option. Please take a moment to fill out our [form](#). Your feedback is valuable to us!

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Summary of the past years event

Thanks to our Party Group our BRF has had two successful events during the autumn during which we have socialized and enjoyed good food. We look forward to more events in the future.



Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

17th of August – Cultural Potluck

To celebrate the cultural diversity that exist in Brf Grönkulla everyone was invited to take part in a potluck with a dish from their country or culture. It was immensely enjoyable to taste all the wonderful dishes.



Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)
Email: styrelsen@brfgronkulla.se
Website: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

20th of October – Garden Day with BBQ

With joined forces we took on our outdoor areas and finished off with a BBQ in our lovely pergola. The weather was not entirely on our side but was helped by the grill and wood basket keeping us all warm and cozy.



Thank you for taking the time to read the newsletter. Please visit our [website](#) where you will find more useful information and kindly share your feedback to make our association better for tomorrow.

All the best!

Sincerely,

The board of Brf Grönkulla

Postal address: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

Email: styrelsen@brfgronkulla.se

Website: brfgronkulla.bostadsrattarna.se

