

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr 7, 2022

Kära medlemmar. Hoppas alla har haft en härlig sommar!

Uppdaterad styrelse sedan juni 2022

Föreningen har haft sin tredje årsstämma. Uppslutningen var god och vi tackar alla medlemmar som har tagit sig tid och engagerat sig antingen genom att lämna poströster, närvara på stämman eller via fullmakt. På stämman valdes följande medlemmar:



Natasha Obradovic
Risseleden 155



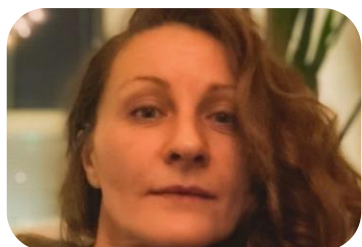
Sanna Yggmark
Risseleden 165



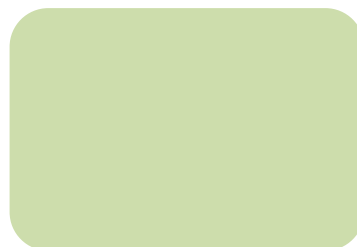
Annika Davies
Risseleden 165



Charlotte Wiik
Risseleden 157



Marina Löfqvist
Risseleden 157



Nina Rehn-Mendoza
Risseleden 155

Kontakt

Vi uppskattar allas engagemang och tar varmt emot förslag eller idéer gällande föreningen. Kontakta oss på styrelsen@brfgronkulla.se. Styrelsens arbete publiceras i nyhetsbrev samt löpande information på hemsidan <https://brfgronkulla.bostadsraterna.se/>

Postadress: [Risseleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se

Hemsida: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Trivselregler

Regler är nödvändiga för trivselns skull när man bor nära varandra i en bostadsrättsförening. Föreningen äger sin tomt och består av 115 lägenheter fördelade i sex hus som smälter samman i två huskroppar längs Rissneleden. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. En medlem i en bostadsrättsförening har inte bara rätten att bo i sin bostad i föreningens hus utan har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Därför är alla skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna.

Nyfiken på att veta mer? Du hittar trivselreglerna finns på vår [hemsida](#)

Att bo i bostadsrätt

Vad är det egentligen som gäller när man bor i bostadsrätt? Vilka rättigheter och skyldigheter har man som bostadsrättshavare? I en bostadsrättsförening delas ansvaret för underhåll mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren. På vår [hemsida](#) kan du se vilka som ansvarar för vad. Samt vad man ska tänka på för att det nya boendet ska bli så trivsamt som möjligt.

Miljörum

Att sortera avfall rätt gör det mycket lättare att återvinna och miljörummet ligger oss alla i föreningen varmt om hjärtat. Miljörummet är inte ett soprum utan ett utrymme för återvinningsmaterial. Endast återvinningsmaterial som det finns kärl för får lämnas i miljörummet. Inget får placeras utanför avsedda kärl. Miljörummet är tillgängligt mellan kl. 07-21 alla dagar i veckan.

Osäker på vad och hur du kan hjälpa till att återvinna ditt material i vårt miljörum? Du hittar nyttig och vägledande information finns på vår [hemsida](#).

Brf Grönkullas Facebooksida

Styrelsen vill förtydliga att vi inte använder Brf Grönkullas Facebooksida som kontaktväg. Facebooksidan är enbart är en kanal för diskussioner mellan föreningens medlemmar, samt ett utmärkt sätt att komma i kontakt med sina grannar för att skapa gemenskap och goda relationer.

Postadress: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se

Hemsida: brfgronkulla.bostadsratterna.se



Brf Grönkulla

Malar på vinden

Det har förekommit malar på vinden och vi uppmanar alla medlemmar att gå igenom sina förråd och städa grundligt. De vuxna fjärilarna gör ingen skada utan "boven i dramat" är larven som främst angriper organiskt material, som t.ex. kläder och textilier. Vanligt är att päls och ylleplagg blir angripna och det blir små hål i plaggen (syntetiska plagg brukar inte angripas). Det finns många tips på hur man håller malar borta, som cederträblock, cederträolja och annat. Se även nedan instruktioner från Anticimex på hur vi hjälps åt att bli av med dessa:

- Ta bort organiskt material genom att städa grundligt
- Lägg endast undan rena kläder, gärna förpackade i täta emballage
- Kontrollera undanlagda textilier regelbundet
- Angripna textilier kan värmebehandlas vid 60°C genom tvätt, strykning eller torktumling
- Töm utrymmen, som garderober, klädskåp, byråer etc., från kläder och textilier
- Dammsug drabbade utrymmen. Var noggrann kring lister, springor och sprickor
- Frys in dammsugarpåsen innan den slängs i soporna
- Textilier bör skakas och borstas mycket noggrant. De kan tvättas, värmebehandlas (ca +60°C) eller/och frysas (ca -18°C)

Att bli av med malar helt och hållet är svårt, men varje medlem bör se över både sin lägenhet och sitt förråd.

Brandsäkra ditt hem

Nu när vi går mot höstmörkret vill man gärna tända ljus hemma. Tänk på att aldrig lämna brinnande ljus i rum där ingen vistas i och att inte ha brandfarligt material nära ljus. För extra säkerhet, unna dig själv en kostnadsfri webbutbildning (30 minuter) i hur du bäst kan brandsäkra ditt hem:

- [Brandsäkerhet i hemmet](#)

Fastighetsskötsel

Alova Fastighetsteknik AB (fd. Etcon Fastighetsteknik AB) kommer från och med den 1 januari 2023 tillträda som vår nya fastighetsskötare. Vi återkommer lite längre fram med ytterligare information.

Postadress: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se

Hemsida: brfgronkulla.bostadsraterna.se



Brf Grönkulla

Inbrott

Ett inbrott har nyligen skett i en av lägenheterna på Rissneleden. Beklagligt. Vi behöver tillsammans hjälpa till att hålla uppsikt, stötta våra grannar, göra vårt bostadsområde mindre attraktivt för brottslingar samt skapa en tryggare miljö:

- Var uppmärksam mot vilka du släpper in i porten
- Anmäl borttappade nycklar och brickor omgående till styrelsen
- Be en granne ta in din post när du är bortrest alternativt peta in post som sticker ut från brevlåda
- Sätt upp en lapp på dörren om att du har larm (och skaffa larm)
- Skylta inte med att du är bortrest. Tala inte om att du är bortrest på telefonsvararen. Och skylta inte på nätet när du reser bort. Var försiktig med statusuppdateringar i sociala medier, tala inte om att du är bortrest och hur länge. Kom ihåg att många tjänster geotaggar dina inlägg (Facebook, Instagram, Twitter med flera)
- Tala om för grannarna att du reser bort och be dem hålla uppsikt

SAVE THE DATE – 13 november

Vi hoppas givetvis att vädret är med oss söndagen den 13 november kl. 11.00 då det är det dags för höststädning tillsammans. Ska bli trevligt att göra nytta samt träffa alla medlemmar. Det kommer bjudas på korv med bröd, saft/kaffe och gott snack. Vi återkommer med separat inbjudan inom kort.

Tack för att du tog dig tid att läsa nyhetsbrevet. Besök gärna vår [hemsida](#) där du hittar mer att läsa om vår förening.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Grönkulla

Postadress: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](#)

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se

Hemsida: brfgronkulla.bostadsraterna.se

