

System

I ett flerbostadshus finns det många olika system installerade för att få en fungerande byggnad med värme, vatten, el etc. Här har vi samlat det som rör just ditt hem och som kan vara bra för dig att känna till. Hos bostadsrätts-föreningen finns mer utförliga beskrivningar och ritningar för hela huset.

Värme och ventilation

Huset är anslutet till ett fjärrvärmenät. Huvudavstängningen av vatten till hela din lägenhet sker i badrummet/ WC dusch i vissa fall. Bakom en lucka bredvid tvättmaskinen/torktumlaren (öppnas med mynt el dyl. vilket visas vid tillträde). På vattenledningarna bakom luckan finns en kran märkt med texten: "avstängning vatten". Det finns även en kran, s.k. ballofix, i taket som är synligt på rören och stänger av vattnet inne i badrummet.

Ventilationen i din bostad utgörs av ett system med till- och frånluft. Frånluftsventiler finns i kök, bad och WC samt i klädkammare. Dessa tilluft- och frånluftsventiler får aldrig vara helt stängda (de är injusterade av fackman för att få rätt luftflöde) i lägenheten. **Ändra aldrig inställningen** eftersom det kan innebära att ventilationen i din bostad blir obalanserad och därmed inte uppnår en god genomströmning.

Överskottsvärmen i frånluften återvinns med hjälp av en värmepump i fastighetens fläktrum. Våningsplanen har vattenburna radiatorer.

Golvvärme

Golvvärmens i badrumsgolvet är elburen komfort värme i form av elslingor med individuell temperaturstyrning.

Golvvärme är ett trögt värmesystem vilket innebär att det tar lång tid, cirka 24 timmar, innan förändrad temperaturinställning blir kännbar. Detta gäller både när man sänker och när man höjer temperaturen. Därför är det bra att du är medveten om det när du reglerar temperaturen.

Golvvärme med elslingor kallas ofta komfortgolvvärme eftersom det elvärmda golvet ger en tydligare känsla av värme. Användandet av elslingor påverkar i hög grad energiåtgången vilket kan vara bra att ha i åtanke.

Elinstallation

Lägenheterna ansluts till ett kollektivt abonnemang för elkraft. I varje lägenhet monteras en gruppcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare samt separat undermätare för elkraft.

Lägenheterna förbereds för leverans av telefon och bredband via fiber, med tillhörande uttag. Kabel-tv med grundutbud ingår i månadsavgiften. Ett kombinerat passage- och portkodssystem finns installerat i fastigheten.

Fasad

Fasaden eller ytterskiktet på ditt hus finns till för att skydda fastigheten mot väder och yttre påfrestningar. Det är därför mycket viktigt att fasaden inte skadas vid ingrepp såsom uppsättning av markiser, parabol/antennor och balkonglådor etc. eftersom det kan orsaka fuktskador och andra problem i huset. Vid ingrepp på fasaden ska du alltid kontrollera med bostadsrättsföreningens styrelse vad som gäller i just din bostadsrättsförening.

