

Brf Grönkulla

Nyhetsbrev nr. 3, 2020

Vi önskar er alla en God Jul & Gott Nytt år!

2020 har varit ett år som på många sätt varit annorlunda mot alla tidigare år. Styrelsen hoppas att alla medlemmar fått behålla hälsan och att man trots alla prövningar når slutet av året med förhoppningar om bättre tider. Då vi börjar närma oss julen och det nya året, hoppas vi att medlemmar av Brf Grönkulla både tar hänsyn till sina grannar men kanske ännu viktigare – *finns där* för sina grannar. Nedan hittar ni information som vi vill uppmärksamma alla medlemmar på.

Kontakt

Styrelsen välkomnar förslag och frågor, för att kontakta oss skriv till styrelsen@brfgronkulla.se eller besök föreningens hemsida på www.brfgronkulla.bostadsraterna.se Vill man komma i kontakt med sina grannar så finns det en facebook sida för att skapa gemenskap och goda relationer.

Underhåll av lägenheter

Alla medlemmar har ansvar för allt löpande underhåll av sin egen lägenhet. Detta underhåll är bland annat att regelbundet tvätta fettfiltren i köksfläkten. Minst en gång om året ska du även köpa och byta kolfiltret i köksfläkten (Siemens kol/odörfilter LZ45510). Du behöver regelbundet rensa vattenlåsen från bland annat hår som samlas för att undvika stopp i avlopp och hålla rent kring ventiler i taket där sot och damm samlas (enklast att dammsuga rent). Noggrannare instruktioner för underhållet hittar du i bopärmen och på föreningens hemsida.

Gällande felanmälan om garantiärenden i lägenhet görs detta direkt till Skanska via kundportal eller på epost till:

nyahem.kundtjanst@skanska.se Detta kan tex. vara problem med fönster eller balkongdörrar.

Postadress: [Rissneleden 157, 174 57 Sundbyberg](https://www.google.com/maps/place/Rissneleden+157,+174+57+Sundbyberg)

E-post: styrelsen@brfgronkulla.se

Hemsida: brfgronkulla.bostadsraterna.se

Mindre kosmetiska problem som sprickor i väggarna tas upp under 2års besiktningen.

Vår fastighetsskötare finns för att underhålla dom gemensamma utrymmena.

Om du upptäcker något i våra gemensamma utrymmen som inte fungerar gör en anmälan till styrelsen på styrelsen@brfgronkulla.se.

Vid **akuta ärenden** i den egna lägenheten som sker utanför ordinarie öppettider tex. pågående vattenläcka kan detta anmälas till FF fastighetsservice jour. Faktureringen sker direkt till medlem. Om problemet som uppstått inte är på grund av tex. bristande underhåll utan en garantifråga får medlem ta frågan vidare till Skanska.

Värme

Om dina element är helt kalla när utetemperaturen är under nollgrader gör en anmälan till Skanska. Då behöver elementen justeras. Elementen behöver inte luftas.

Elavbrott

Vid elavbrott kolla först om det är bara din lägenhet eller hela huset/området. Om större elavbrott finns information på Vattenfalls hemsida driftstörningar. Om bara din lägenhet, har du antagligen anslutit/startat en "elfarlig" apparat. Dra ut den och kolla säkringen. Om inte din säkring slagit ut kontakta styrelsen omgående då det ofta kan återställas via el-centralen.

Köksfläkt

Notera att köksfläkten inte är ihopkopplad med husets ventilationssystem. Styrelsen har pratat med Skanska om att kolfilterfläkten i lägenheterna upplevs att fungera dåligt. Skanska kommer att titta noggrannare på detta när det är 2-årsbesiktning, vilket beräknas till någon gång efter februari nästa år. Vårt råd är att ni som upplever köksfläkten som dålig gör



felanmälan via Skanskas kundportal eller mail nyahem.kundtjanst@skanska.se.

Sopnedkast/sopkasuner

Många av er har säkert stött på problemet med luckorna till sopnedkasterna som inte går att öppna hur hårt man än rycker. Styrelsen har påpekat felet till Envac som bör inom kort implementera en långsiktig lösning på detta återkommande problem. Vi vill be er alla att absolut **INTE** lämna soppåsar på marken eftersom detta drar till sig råttor och fåglar. Vänligen kasta soporna i sopnedkast framför andra huskroppen istället. Vänligen notera även att det **INTE** ska slängas plastpåsar i bio/matavfall. Använd enbart dom bruna papperspåsar.

Trädgård

Styrelsen genomför nu en upphandling för trädgårdsarbetet som tidigare skötts av främst Natasha och Nina i styrelsen. Vi strävar efter att hitta en dedikerad leverantör med vision för möjligheterna med vår mark. Den årliga kostnaden kommer att uppgå till ca. 100 000 – 150 000 sek.

Brandsäkra ditt hem

På länken nedan hittar du en kostnadsfri utbildning för att på ett nytt och spännande sätt lära dig det du behöver för att göra din bostad brandsäker. Du kommer lära dig att förebygga och hantera den typ av brandolyckor som dagligen inträffar i hemmet. Utbildningen finns översatt till engelska, norska, danska, finska, arabiska och somaliska.

[Brandsäkerhet i hemmet - Webbutbildning / Brandskyddsföreningen \(brandskyddsforeningen.se\)](#)

Balkonginglasning

Inglasning är i full rulle, det är strax över 25 lägenheter som redan har glasats in. För er som är intresserade kika gärna på föreningens hemsida för information och kontaktuppgifter till Lumon. Annars skicka iväg ett mail till oss i styrelsen.

Takbalkong och inglasning

Önskemål om balkongsinglasning för lägenheter högst upp har framförts. Nuvarande bygglovet

för inglasning tillåter inte detta. Styrelsen hänvisar till att intresserade medlemmar kan gå samman och lämna in en motion till stämman så utreds frågan vidare.

Trivsel

Vi vill återigen uppmärksamma dig som har lämnat saker på fastighetens gemensamma utrymmen t. ex. utanför ditt förråd på vinden eller i trapphuset eller något annat allmänt utrymme, vänligen ta bort dessa föremål omedelbart. Dessa utgör en brandfara och hinder vid utrymningsvägar.

Återvinningsrum

Vi har fortfarande problem med att medlemmar lämnar sopor i miljörummet som inte hör hemma där.

Kläder: Närmaste inlämningsplatser för kläder finns i Rissne Centrum, garagen på Kavallerivägen, garagen på Skvadronsbacken samt nära Duvkullavägen busshållplats. Samtliga inom några hundra meters avstånd.

Elektronik: På Savab.se hittas information om olika stationer och alternativ för både inlämning och gratis upphämtning av elektronik och annat avfall.

Julgranar: Kan lämnas av i Rissne centrum måndagen 13 januari kl. 18.40-19.10.

Vi hoppas att alla tar sitt ansvar och ser till att följa reglerna och ännu en gång tack till alla som faktiskt följer dessa. Vi i styrelsen hoppas att framöver inte behöva ta hand om andras skräp.

Lekparken

Styrelsen har varit i dialog med kommunen och framfört de önskemål och synpunkter som har kommit in om tydlig avgränsning mellan lekplats och vår tomt. Vi uppfattar att vi har fått gehör för våra önskemål och att åtgärder som planteringar kommer genomföras under våren.